

DOCUMENT 1. MEMÒRIA

PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL PARC 1er DE MAIG DE RIPOLLET

adela framis abella
marta parpal servole
arquitectes

maig 2022

TaLa

MEMÒRIA

TaLa

DOC. Nº 1_ MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS.
2. OBJECTE DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ
3. ÀMBIT DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ.
4. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL
 - 4.1. TOPOGRAFIA I CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTORN DE L'ÀMBIT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 - 4.2. INFRAESTRUCTURES EXISTENTS I PREEXISTÈNCIES
5. CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES
6. PROPOSTA SOBRE LA SOLUCIÓ ADOPTADA
 - 6.1. ENDERROCS I SERVEIS URBANÍSTICS AFECTATS
 - 6.2. MOVIMENT DE TERRES I GEOTÈCNIA
 - 6.3. VIALITAT, AFERMAT I PAVIMENTACIÓ
 - 6.4. ESTRUCTURES
 - 6.5. DRENATGE
 - 6.6. ENLLUMENAT PÚBLIC
 - 6.7. REG
7. MOBILIARI URBÀ
8. ENJARDINAMENT
9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
10. JUSTIFICACIÓ DE PREUS. PRESSUPOST
11. ESTUDI DE GESTIO DE RESIDUOS

TaLa

1. ANTECEDENTS.

En data 21 de desembre de 2021 l'Ajuntament de Ripollet adjudica a TaLa la redacció del projecte de remodelació del *parc 1 de maig*, despatx d'arquitectura, amb l'arquitecta Marta Parpal Servole al capdavant.

Dels processos participatius portats a terme en aquest Ajuntament per a la remodelació del parc 1 de Maig es desprèn un informe que Rosa Moragas Moreno, Enginyera Tècnica d'aquest Ajuntament, ens fa arribar. L'objectiu de l'ajuntament, tenint en compte les aportacions del procés participatiu, és millorar les condicions actuals del parc públic i treure'n un aprofitament màxim per a la ciutadania. El projecte del nou parc, estudia l'ús que se li dona a les dues pistes esportives existents i a la zona de petanca, així com la remodelació o adaptació de la instal·lació del *bowl*. Es planteja com remodelar l'antic camí ombrejat de les moreres i la possibilitat d'instal·lar una pèrgola així com jocs d'aigua. També s'estudia la instal·lació d'elements per poder fer gimnàstica per a totes les edats. Finalment, es tindrà en compte el nou ús que se li vol donar al centre cívic.

Aquest parc està entre els carrers Tamarit, Mercè, Sarrià de Ter i carrer X. Al mig del parc es troba l'edifici de l'AAVV del barri. A banda i banda de l'edifici hi ha dues pistes esportives, una pavimentada amb cistelles de bàsquet i una altra sense pavimentar amb porteries de futbol. Al costat de la pista de bàsquet hi ha una zona amb pistes de petanca. En una altra zona del parc hi ha una instal·lació d'un *bowl* per practicar l'*skate*, un joc de cordes per joves i dues zones amb joc infantils per nens. Hi ha una zona d'estada a la cantonada entre Sarrià de Ter, carrer X i Tamarit hi ha uns arbres grans que proporcionen una bona ombra a l'estiu i a la cantonada entre carrer mercè i camí de la Serra hi ha una zona d'estada amb taules de pícnic i pins encara no gaire grans. Una altra zona d'estada formada per dues línies de plantació de moreres. És un parc que va ser remodelat fa uns deu anys però avui en dia no està en bones condicions. És un dels parcs de Ripollet amb més vandalisme juntament amb el Parc Rizal i parc de la Font del petricó.

Diversos són els motius que fan que l'aspecte d'aquest parc no sigui idoni:

La plaga de *Xilotrechus chinensis* de les moreres va obligar a tallar la major d'elles. Eren arbres de gran mida que formaven un passadís al llarg del parc molt agradable d'estiu. La instal·lació de bowl té unes pedres al voltant que coronen l'estructura que freqüentment es trenquen i costa molt de reposar, per tant mai no es veu en bones condicions. Les dues zones de jocs infantils són molt petites i només permeten la instal·lació de petites unitats de joc. L'entrada al parc pel carrer Tamarit està dominada per un seguit de contenidors i cotxes aparcats a banda i banda del carrer Tamarit, al costat de les cases aparcats en línia i a la vorera, tocant al parc, aparcats en bateria. Aquest carrer forma una frontera entre els habitatges i el parc.

Pel que fa al mobiliari s'ha de tenir present la necessitat de disposar de bancs per a la gent gran, amb respallers i disposats tant al sol com a l'ombra. Instal·lació de fonts per veure aigua. Recuperació de l'antiga glorieta. Caldria replantar les zones amb arbres i crear zones d'estada amb ombra i zones amb arbusts i flors i recuperar el camí amb

TaLa

les moreres que es van haver de tallar. Pel que fa a la vegetació s'ha de contemplar més verd, més arbustos i flors i menys superfícies dures. En aquest sentit, s'estudia la possibilitat de millorar les façanes que donen al parc amb instal·lació de murs verds.

Aprofitant el límit del parc amb el camí de la Serra i els terrenys de Montcada caldria obrir un accés en aquest punt de manera que el parc sigui una continuació d'aquesta gran zona verda.

Caldria plantejar-se la reducció del transit pel carrer Tamarit entre Sarrià de Ter i Mercè Es planteja una plataforma única entre el parc i els edificis de cara atènyer una entrada amable al parc, amb l'eliminació de barreres i millorant l'accés al parc.

2. OBJECTE DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ.

És objecte del present Projecte de remodelació és la determinació de les obres a realitzar, la definició a nivell constructiu i la valoració dels costos de l'enderroc dels elements existents i de les obres de remodelació del parc 1r de Maig segons els plànols i memòria.

3. ÀMBIT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ.

El parc es situa en l'interior d'illa compresa pels carrer Tamarit (al Sud) , carrer Sarrià de Ter a l'Est , carrer X al Nord i camí de la Serra a la banda Oest. Al mig del parc trobem l'edifici de l'AAVV del barri de Ripollet. La superfície de tot el parc inclòs els carrers que afecten al projectes és de 14.122,22 mem2.. A aquest els hi hem de treure la zona de la petanca, ja que és fora de l'àmbit d'intervenció (1.091,67m2) en total es tracta de 13.030,55 metres quadrats.Aquest àmbit de la intervenció queda definit en els plànols.

4. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

En el centre del parc trobem el centre cívic que dona servei de dia amb oferiment de menúsA banda i banda de l'edifici hi dues pistes esportives, una pavimentada amb cistelles de basquet i una altra sense pavimentar amb porteries de futbol. Al costat de la pista de basquet hi ha una zona amb pistes de petanca, aquesta zona no pertany a l'àmbit d'actuació.A la zona nord del parc hi ha una instal·lació d'un bowl per practicar l'skate, que trobem en mal estat per lús que se li ha fet, a mà esquerra un joc de cordes per joves i dues zones amb joc infantils per nens.Hi ha una zona d'estada a la cantonada entre Sarrià de Ter, carrer X i Tamarit hi ha una arbres grans que proporcionen una bona ombra a l'estiu i a la cantonada entre carrer mercè i camí de la Serra hi ha una zona d'estada amb taules de pícnic i pins. Una altra zona d'estada formada per dues línies de plantació de moreres.L'estat actual del parc és una mica desolat, trobem que les instal·lacions encara es troben en bon estat, excepte la banyera de la pista d'skate, que clarament s ha de reparar, però l'ús que se li dona al parc en general és infrautilitzat.

TaLa

Visitem el parc en diferents franges horàries i diferents dies de la setmana i notem que hi ha grups de gent passejant gossos, un exitós ús de les pistes d'Skate., nens i adolescents que utilitzen les pistes de basquet i el camp de futbol, i alguna escola que utilitza la zona de pic nic, però notem que en general hi ha poc trànsit.

4.1. Topografia i característiques de l'entorn de l'àmbit del projecte d'urbanització

No disposem d'un plànol topogràfic actualitzat, s'ha considerat el plànol topogràfic resultant de la proposta de l'anterior intervenció, però ni tant sols és l'asbuït d'aquest parc executat, per tant el que tenim és aproximat, juntament amb les medicions que s'han fet in situ per part de l'equip projector. Topogràficament, el camí té un desnivell de 7,5 m d'Est a Oest, des del seu punt més baix situat al carrer Tamarit amb camí de la Serra, fins al més alt, al carrer Tamarit amb Sarrià de Ter. Mantenim la vegetació existent i potenciem l'eix central amb una pèrgola que emfatitza la zona central del parc amb plantes trepadores al voltant. Replantem els arbres que es van haver de tallar per malaltia i plantació davant del centre cívic.

4.2. Infraestructures existents i preexistències

Adjuntem plànols del sanejament i de l'enllumenat existent.

5. CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

El parc de *1 de Maig* és un sòl classificat com a SV: ESPAI LLIURE PÚBLIC. Excepte l'eix que passa pel carrer Tamarit El sòl de l'àmbit del nou vial és un sòl classificat com a viari (SX2).

6. PROPOSTA SOBRE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La descripció de la solució adoptada per l'execució d'aquest projecte, així com la seva justificació, queda definida als apartats següents: La intenció és endreçar els espais dividits en cinc grans àrees d'intervenció:

1. JOCS INFANTILS (OEST) I PASSEIG AMB PERGOLA
2. ZONA PISTES (SUD -OEST)
3. ZONA BAR I AIGÜES (SUD)
4. ZONA WORK OUT (NORD-EST)
5. ZONA TIROLINA (NORD)

TaLa

6. ZONA CARRER

Zona 1. La zona infantil la reubiquem a la part Oest del parc, que fa un triangle trapezoidal, entrant pel carrer Sarrià de Ter amb carrer Tamarit i carrer X.

Proposem un conjunt de jocs de la casa *kompan* o similars, col·locats sobre un paviment de sauló i tanca de fusta. Al voltant col·loquem uns banc encerclats per tal de poder controlar i descansar. A la zona central proposem un llarg eix que divideix el parc en zona nord i sud, emfatitzant aquest passeig mitjançant una pèrgola i plantes trepadores, el banc existent queda integrat en l'arquitectura d'aquesta àrea.

Zona 2. A la banda Oest de l'edifici existent del centre cívic can Mas col·loquem una gran zona esportiva, quepot fer-se ús com a dos camps de bàsquet i futbol o bé un gran de futbol. D'aquesta manera suprimim la pista de bàsquet existent.

Zona 3. A la zona Est del centre cívic con Mas, proposem una zona d'aigua que pot ser intermitent, per tal de que quan no estigui en funcionament (a les èpoques més caloroses de l'any) s'hi pugui practicar altres activitats; com el ball, etc. Just al davant disposarem d'unes taules per tal de fer una zona d'estada i lleure a l'aire lliure.

Zona 4. A la part Nord Est del parc a la banda dreta del camí de la serra, proposem una zona d'aparells *work out* per tal de donar suport a les activitats físiques i *runners* del circuit que envolta el parc. En aquest punt es preveu l'eliminació dels murets preexistents per tal d'obrir el parc a la zona verda de Montcada per tal de donar una continuïtat paisatgística entre el parc urbà de 1er de maig i la zona verda natural dels terrenys de Can Duran a Montcada.

Zona 5. A la banda nord del parc tenim dues gransàrees, una la del *Skate parc Bowl*; reparem les peces malmeses de l'*skate*, però no el modifiquem, ja que és una instal·lació que funciona a la perfecció. Tota la resta, un cop suprimides les instal·lacions infantils, ens queda una gran àrea on proposem unes tirolines i aparells que puguin fer gaudir de la vegetació existent.

Zona 6. A la zona sud, en tot l'eix del carrer Tamarit, suprimim un carril de cotxes i proposem una sola filera en bateria al costat dels edificis, tanmateix anivellem el carrer Tamarit per tal de fer un paviment continu, sense desnivells, i una entrada al parc més amable, ampliant-lo tant visualment, prioritant als vianants. La nova organització dels cotxes així com els escocells es poden veure als plànols.

6.1. Enderrocs i serveis urbanístics afectats

El projecte contempla l'enderroc i/o demolició de totes aquelles preexistències que no es puguin adequar a la nova proposta a més d'aquells necessaris per tal de realitzar les connexions entre la xarxa viària existent i la nova, i per la interconnexió dels serveis del nou sector amb els preexistents. S'haurà de fer la tala dels arbres existents actualment a l'àrea a urbanitzar, així com també la neteja i poda dels arbusts i herbes que hi puguin haver.

TaLa

6.2. Moviment de terres i geotècnia

Segons els plànols que disposem no hi hauria gaire moviment de terres.

6.3. Vialitat, afermat i pavimentació

El Canvi de pavimentació i detalls queda indicat segons els plànols.

6.4. Estructures

L'unic element que ens afecta estructural és la pèrgola, a base de pilarets i jàssera de fusta amb dau de formigó empotrat a terra.

6.5. Drenatge.

6.6. Enllumenat públic

Es segueix el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (Reial Decret 842/2002 de 2 de agost B.O.E. nº 224 de 18 de setembre de 2002 i les Instruccions Tècniques Complementàries (ITC) BT401 a BT51. A més es tenen en compte quan afecten a les instal·lacions els següents reglaments i recomanacions:- Reglament de seguretat e higiene en el treball.- Normes bàsiques de l'edificació NBE.- Normes tecnològiques d'edificació NTE.- Recomanacions del Ministeri d'Obres Públiques i Transports (1999) sobre enllumenat de vies públiques.- Recomanacions de la Comissió Internacional d'Il·luminació (C.I.E. 115-1995) i del Institut per la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE).- Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. La canalització de tota la xarxa anirà soterrada. Els punts de llum estan formats per diferents model especificats en el plànols i en la llegendà i segueixen les especificacions de l'Ajuntament de Ripollet

6.7. Reg

Es col·locarà dos programador a piles, que té una durada aproximada de 2 anys i que fa que no sigui necessària una escomesa elèctrica. Caldrà tenir en compte que les conduccions hidràuliques que passin per sota de paviments durs s'hauran d'enfundar en passa tubs rígids del doble de diàmetre dels tubs que porten a l'interior.

7. MOBILIARI URBÀ I JOCS INFANTILS

Els elements de mobiliari urbà projectat són els següents:

-Conjunt banc i cadira tipus neobarçino de fundició dúctil benito o similar-BANC BIGA de fusta avet laminada existent-tanca limitació de jocs infantils de fusta de la casa kompan o similar

- Jocs infantils:

TaLa

- Model GSP101601 de la casa Kompan o similar- M33001 place zabaw de la casa Kompan o similar-KSW 90040 gronxador fusta de pi de la casa Kompan o similar-M19201 City Hopper de la casa Kompan o similar- M16701 master de la casa Kompan o similar- K&K jumping platform 044130 de la casa Kompan o similar

- Workouts i Calistenia:

- FSW 205 de la casa Kompan- FSW 104 de la casa Kompan- FSW 101 de la casa Kompan- FSW 220 de la casa Kompan

-Tirolines:

- M87211 de la casa Kompan- M88112 de la casa Kompan

8. ENJARDINAMENT

Les plantacions previstes estan esmenades als plànols i llegenda. També proposem una zona d'aigua, xorritus que funcionen l'època de l'any que decidim: JOCS D'AIGUA TIPUS SORTIDOR JET EMPOTRATS AL TERRA.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Per a l'execució de les obres del present projecte es contempla la possibilitat d'executar-lo en fases segons l'estableix en el quadre de pressupost i croquis adjunt. El període de temps d'execució es fixarà en el moment de fer la contractació .

10. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

La descomposició de preus s'ha elaborat prenent com a referència les bases de dades subministrades per l'Institut Català de la Tecnologia (ITEC). 7. Estudi de seguretat i salut d'acord amb el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre de 1997, i amb l'apartat 1 paràgraf g) de l'article 123 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en el present Projecte s'inclou un estudi de Seguretat i salut en el Treball, que forma part del mateix. Aquest estudi servirà per a donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el camp de la prevenció de riscos professionals, facilitant el desenvolupament, sota el control de la Direcció Facultativa. En l'annex núm. 8 Seguretat i Salut del present projecte es recull tota aquesta informació així com la seva valoració econòmica. El Pressupost d'execució material de la seguretat i salut de les obres s'ha inclòs al pressupost del projecte com a Partida alçada d'abonament íntegre.

TaLa

Pressupost general de l'Obra

Pressupost de contracta El pressupost d'execució material de les obres de la Remodelació del *Parc 1 de Maig* ascendeix a la quantitat de **989.598,04 €** (*nous-cents vuitanta-nou mil cinc-cents noranta-vuit euros amb 4 cèntims d'euro*) que repartits per fases surt: Fase A 251.761,80 euros, Fase B, 527.355,33 euros i Fase C, 210.477,91 euros. El qual incrementat amb el 13 % de despeses generals, el 6 % de benefici industrial, dóna un pressupost per a contracte de **1.177.621,67 €** (*un milió cent-setanta-set mil sis-cents vint-i-un euros amb seixanta –set cèntims d'euro*) IVA no inclòs.

11. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

En compliment del Real Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, es redacta el corresponent Estudi que s'inclou en l'Annex 10 "Gestió de Residus".9. Pla de control de qualitatEn l'annex núm. 11 s'inclou el pla de control de qualitat per àmbits de control a executar durant el desenvolupament de les obres per tal de garantir la qualitat dels materials i de l'execució de les diferents partides d'obra que componen el projecte.La valoració econòmica dels assaigs a realitzar s'adjunta en el propi annex.

TaLa

DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE

El present projecte està format pels següents documents

• Document I.

Memòria i annexes

Annex 1: Reportatge fotogràfic

Annex 2: Estudi de Seguretat i Salut

Annex3: Instal·lacions actuals

• Document II.

Plànols

• Document III.

Plec de condicions

• Document IV.

Pressupost

Amidaments Pressupost

o Quadre preus

o Resum pressupost

TaLa

• Document II•

Index de Plànols:

| | |
|--|--------------|
| -01: SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT | ESC.1/25.000 |
| -02: ORTOFOTOIMATGE | ESC.1/15.000 |
| -03: ESTAT ACTUAL PLANTA GENERAL | ESC.1/500 |
| -04.1: SECCIONS. ESTAT ACTUAL | ESC.1/250 |
| -04.2: SECCIONS. ACTUAL | ESC.1/250 |
| -05: PROPOSTA PLANTA GENERAL | ESC.1/500 |
| -05.1: PROPOSTA. ZONA JOCS INFANTIL | ESC.1/200 |
| -05.2: PROPOSTA. ZONA PISTES ESPORTIVES | ESC.1/200 |
| -05.3: PROPOSTA. ZONA BAR I JOCS D'AIGUA | ESC.1/200 |
| -05.4: PROPOSTA. ZONA WORKOUT I CALISTENIA | ESC.1/200 |
| -05.5: PROPOSTA. ZONA TIROLINA | ESC.1/200 |
| -05.5: PROPOSTA. ZONA TIROLINA | ESC.1/200 |
| -05.5: PROPOSTA. ZONA TIROLINA | ESC.1/200 |
| -05.6: PROPOSTA ZONA PERGOLA AJARDINADA | ESC.1/200 |
| -05.7: PROPOSTA URBANITZACIÓ CARRER TAMARIT | ESC.1/200 |
| -05: PLANTA PROPOSTA GENERAL | ESC.1/500 |
| -06.1: PROPOSTA SECCIONS 1 i 2 | ESC.1/3.000 |
| -06.2.1: PROPOSTA SECCIONS 3 ,4 i 5 | ESC.1/3.000 |
| -07.1: DETALLS SECCIONS CARRER TAMARIT | ESC.1/50 |
| -07.2: DETALL SECCIÓ CARRER TAMARIT | ESC.1/100 |

TaLa

| | |
|---|-------------|
| -08.1: MOBILIARI URBÀ . BANC I APARCABICIS | ESC.1/20 |
| -08.2: MOBILIARI URBÀ. PAPERERA,TANCA JOCS I APARCABICIS | ESC.1/20 |
| -08.3: MOBILIARI URBÀ. WORKOUT I CALISTENIA | ESC.1/20 |
| -08.4: MOBILIARI URBÀ. JOCS INFANTILS | ESC.1/20 |
| -08.5: MOBILIARI URBÀ. ZONA TIROLINES | ESC.1/20 |
| -08.6: MOBILIARI URBÀ. PERGOLA DE FUSTA | ESC.1/20 |
| -08.7: MOBILIARI URBÀ. LLUMINARIA | ESC.1/20 |
| -08.8: FAÇANA VERDA.PETANCA | ESC.1/50 |
| -09.1: INSTAL·LACIONS ACTUALS CLAVAGUERAM | ESC.1/1.000 |
| -09.1.1: INSTAL·LACIONS ACTUALS CLAVAGUERAM | |
| -09.2: INSTAL·LACIONS ACTUALS. PUNTS DE LLUM | ESC.1/500 |
| -09.3: INSTAL·LACIONS ACTUALS. AIGUA I REC | ESC.1/500 |
| -09.4.1: INSTAL·LACIONS ACTUALS. XARXA ELECTRICA | ESC.1/500 |
| -09.4.2: INSTAL·LACIONS ACTUALS. XARXA ELECTRICA | ESC.1/500 |
| -9.5.1: INSTAL·LACIONS AIGUA POTABLE. | ESC.1/500 |
| -9.5.2: INSTAL·LACIONS AIGUA POTABLE. | ESC.1/500 |
| -9.6.: ARBRAT NOU I GESPA . | ESC.1/500 |
| -9.7.: INSTAL·LACIONS. ENLLUMENAT. | ESC.1/500 |
| -9.8.: INSTAL·LACIONS. SANEJAMENT. | ESC.1/500 |
| -9.9.: INSTAL·LACIONS.REG. | ESC.1/500 |

TaLa

12. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

Amb el que s'ha exposat a la present Memòria, que es complementa amb els diferents Annexos, amb els Plànols, Plec i Pressupost que formen part del mateix, considerem acabat aquest treball que sotmetem a la consideració de la Superioritat.

Barcelona, Maig de 2022

Les autores del projecte:

TALA,

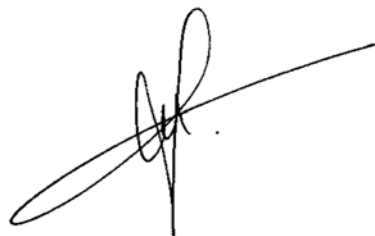
Marta Parpal Servole

Arquitecta, Núm. COAC: 29.987/1



Adela Framis Abella

Arquitecta, Núm. COAC: 30.364/1



TaLa