



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local no incorporen dades identificades o identificables.

ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2026/4

Caràcter: ordinària

Data: 26 de gener de 2026

Horari: 09.30 a 09.40 hores

Lloc: sala de Junta de Govern Local

Membres assistents:

Sr. Luis Tirado García	alcalde
Sra. Eva Herrera Caja	1a tinenta d'Alcaldia
Sra. Sonia Martín Morales	2a tinenta d'Alcaldia
Sr. Roger Bayó Padró	3a tinent d'Alcaldia
Sr. Manel Martínez Fernández	4a tinent d'Alcaldia
Sra. Montserrat Arráez Carrión	regidora
Sr. Diego Puig Anaya	regidor

Altres assistents:

Sra. Cristina Cabruja Sagré	secretària accidental
Sra. Montserrat Miarons Serra	interventora
i Sra. Remedios Herrera Castillo	tècnica de Comunicació

Desenvolupament de la sessió:

Els reunits representen un quòrum d'assistència mínima suficient d'acord amb la llei per constituir vàlidament la sessió.

L'alcalde declara oberta la sessió, i seguidament es passa a tractar dels assumptes compresos en l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els acords corresponents, llevat que en ells s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat:

1. Aprovació acta sessió anterior.

D'acord amb el que disposa l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'aprova l'acta núm. 2026/3, de 19 de gener.





2. Sol·licitud subvencions Generalitat de Catalunya, Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura. Exp. 2025/10424.

ANTECEDENTS DE FET

El Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, ha convocat diverses línies de subvencions per a l'any 2026:

- Subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per fomentar el contacte entre els lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris per a l'any 2026 (CLT086).
- Subvencions per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya. (CLT060).
- Subvencions per a l'adquisició de fons bibliogràfics o documentals destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya en fires o mercats especialitzats. (CLT516).

La Biblioteca de Ripollet és un centre local d'informació que facilita tot tipus de coneixement i informació a la comunitat a la qual serveix. Entre els seus objectius fonamentals estan el de crear i fomentar els hàbits de lectura de la població; donar suport tant a la formació individual i la formació autodidacta com a la formació acadèmica en tots els nivells; i garantir l'accés dels ciutadans i ciutadanes a tota mena d'informació de la comunitat.

Per complir de manera satisfactòria amb les seves funcions, la biblioteca pública ha de comptar amb uns recursos adequats. Això vol dir, que ha d'oferir serveis i materials en tota mena de suports i actualitzar-los periòdicament per tal d'atendre les necessitats canviants dels usuaris i usuàries i la ciutadania en general; això inclou la reposició de materials i l'adquisició constant de novetats.

La finalitat d'una de les línies de subvencions és afavorir el contacte entre els lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris d'obres que tinguin versió, ja sigui l'original o traduïda, en llengua catalana o occitana mitjançant la seva presència en les trobades dels clubs de lectura dins els territoris del domini lingüístic.

La interacció que s'estableix entre els autors i els lectors en les trobades dels clubs de lectura suposa un enriquiment mutu, ja que els lectors coneixen l'autor de les obres llegides i poden parlar del procés de creació de l'obra, i els autors tenen un testimoni de primera mà de la recepció de l'obra per part del públic lector. La Biblioteca municipal de Ripollet disposa d'una programació regular de clubs de lectura d'adults en la que es comenten obres en llengua catalana, i les sessions d'aquestes són mensuals, públiques i gratuïtes i la visita de l'autor per comentar conjuntament l'obra seria de gran impacte pels membres del club de lectura.

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	6b5d2f62415b4e7aa6e087708760bd40001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





FONAMENTS DE DRET

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, relatiu a procediments de concessió de subvencions.

Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

RESOLUCIÓ CLT/605/2024, de 26 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en espècie per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar la presentació de sol·licitud de subvenció a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya, a favor de l'Ajuntament de Ripollet, de les següents línies d'actuació:

- Subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per fomentar el contacte entre els lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris per a l'any 2026 (CLT086).
- Subvencions per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya. (CLT060).
- Subvencions per a l'adquisició de fons bibliogràfics o documentals destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya en fires o mercats especialitzats. (CLT516).

3. Atorgament llicència urbanística, per a l'enderroc d'un habitatge unifamiliar aïllat. Exp. 2024/11032.

ANTECEDENTS DE FET

En data 30 de desembre de 2024 i registre d'entrada 2024-31373, la mercantil ASHMONIT, SLU, presenta una sol·licitud de llicència d'enderroc per un habitatge unifamiliar aïllat situat a Carrer Joan Miró 11, del terme municipal de Ripollet.

En data a 10 de gener de 2025, 5 de març de 2025 i 7 d'agost de 2025, s'efectuen requeriments d'esmena de la documentació presentada.





En data 21 de gener de 2025, amb registre 2025-1187, l'11 de febrer de 2025, amb registre d'entrada 2025-3665, el 22 de juny de 2025, amb registre d'entrada 2025-17758, i 26 de setembre de 2025, amb registre 2025-25179, l'esmentat interessat presentà documentació complementària.

Consta a l'expedient justificant del dipòsit per import de 4.597,50 € en concepte de garantia definitiva per a la correcta reposició del domini públic.

Consta a l'expedient document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en el que es fa constar que s'ha rebut en concepte de dipòsit, la quantitat de 1.975,85 €. També consta autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 567,03 €.

En data 16 d'octubre de 2025, l'arquitecta i l'arquitecta tècnica municipals emeten informe tècnic favorable a la sol·licitud formulada en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa d'urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació. En el mateix informe s'indica que les exaccions derivades d'aquesta llicència urbanística són les següents:

- Taxa per atorgament de llicències (OF 21)344,77 €

No conta a l'expedient que s'hagi efectuat la preceptiva autoliquidació de l'esmentada taxa.

Del contingut de l'esmentat informe s'entén que no es realitzarà cap mena d'ocupació de la via pública.

FONAMENTS DE DRET

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitanes d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).





Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer. Atorgar a la mercantil Ashmonit SLU llicència urbanística per a l'enderroc d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan Miró nº 11, de Ripollet. La llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon. Aprovar les següents liquidacions a la mercantil Ashmonit SLU en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

– Taxa per atorgament de llicències (OF 21)344,77 €

Tercer. Les obres hauran d'iniciar en el termini d'un any des de la notificació de l'atorgament de la llicència. El termini d'execució de les obres serà de 3 anys que es comptabilitzarà des de la iniciació efectiva de les mateixes.

Les obres es consideraran iniciades quan concorrin els requisits següents:

- Que hagi estat comunicada prèviament la seva iniciació a l'Administració.
- Que hagin iniciat la realització dels treballs i que existeixi una relació funcional entre l'obra executada i l'obra projectada objecte de la llicència.

Quart.- La CADUCITAT de la llicència es produirà si transcorreguts ambdós terminis (inici i final de les obres), o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. (Article 189.2 de la Llei 1/2.010 de 3 d'agost, d'Urbanisme).

Cinquè.- Les PRÒRROQUES dels terminis per al començament i acabament de les obres podran ésser sol·licitades pel titular de la llicència, de manera justificada, abans d'exhaurir-se els terminis establerts i s'obtindran per la meitat del termini de que es tracti (Article 189.4 de la Llei 1/2.010 de 3 d'agost, d'Urbanisme).

Sisè. Notificar el present acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I i donar compte a la Tresoreria municipal.

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	6b5d2f62415b4e7aa6e087708760bd40001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4. Declaració caducitat llicència d'obra. Exp. 2021/7312.

ANTECEDENTS DE FET

La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de novembre de 2022, va acordar atorgar a la mercantil Renta Corporación Real Estate, SA, llicència urbanística per a la construcció de tres naus industrials sense ús determinat i 89 places d'aparcament al carrer Indústria, 44, carrer Milà, 8 i passatge Níquel, 9. En el mateix acord s'advertia l'interessat que el termini del que disposava per iniciar les obres era d'1 any a comptar des de l'endemà de la corresponent notificació.

En data 17 de novembre de 2022, l'anterior acord va ser notificat al sol·licitant de la llicència, pel que el termini d'un any finalitzava el 18 de novembre de 2023.

En data 30 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada 2023-28521, l'interessat va sol·licitar la pròrroga del termini per a l'inici de les obres.

Transcorreguts tres mesos sense que recaigués acord exprés sobre la sol·licitud formulada cal entendre que la pròrroga es va atorgar per silenci administratiu. Tot i així, donada l'obligació de l'Ajuntament de dictar resolució expressa, la Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de juny de 2024, va acordar aprovar la pròrroga de l'esmentada llicència per la meitat del termini inicial, finalitzant doncs el termini per iniciar les obres el 18 de maig de 2024.

En data 26 de novembre de 2024, amb registre d'entrada 2024-28951, l'interessat va sol·licitar una segona pròrroga del termini per a l'inici de les obres.

En data 20 de gener de 2025, l'arquitecta i l'arquitecta tècnica municipal emeten informe tècnic desfavorable a la sol·licitud formulada en tant que la pròrroga s'ha sol·licitat una vegada expirat del termini atorgat per iniciar les obres.

En data 21 de gener de 2025 s'ha emès informe pels Serveis Jurídics municipals amb les següents conclusions literals:

“Considerant el conjunt d'aquest informe, s'informa desfavorablement l'autorització de la segona pròrroga per a iniciar les obres de construcció de tres naus industrials sense ús determinat i 89 places d'aparcament al carrer Indústria, 44, carrer Milà, 8 i passatge Níquel, 9, per haver estat sol·licitada un cop ja havia caducat el termini per iniciar les obres, inclosa la 1a pròrroga sol·licitada, contravenint així allò disposat en l'article 189.4 del TRLUC i 37.1 del RPLU. Tanmateix cal iniciar expedient de declaració de caducitat de la llicència atorgada per la Junta de Govern, en sessió de data 15 de novembre de 2022, a la mercantil Renta Corporación Real Estate, SA, per a la construcció de tres naus industrials sense ús determinat i 89 places d'aparcament al carrer Indústria, 44, carrer Milà, 8 i passatge Níquel, 9, prèvia audiència del titular de la llicència.”.

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
02/02/2026
secretària accidental

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	6b5d2f62415b4e7aa6e087708760bd40001
Url de validació	https://seu.ripollat.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En data 10 de febrer de 2025 per acord de Junta de Govern Local es denega la segona pròrroga de la llicència de les tres naus industrials sense ús determinat i 89 places d'aparcament al carrer Indústria, 44, carrer Milà, 8 i passatge Níquel, 9, notificada en data 11 de febrer de 2025.

En data 14 de març de 2025 per Decret d'Alcaldia 624/2025 s'inicia expedient de caducitat atorgant un termini d'audiència de 10 dies hàbils.

En data 15 de maig de 2025 s'ha emès informe de secretaria on consta que no s'han produït al·legacions per part de l'interessat en el període d'informació pública.

Consta a l'expedient justificants de pagament de l'ICIO i de les taxes.

En data 3 de novembre 2025 s'ha emès per part dels Serveis Tècnics municipals informe amb les següents conclusions literals.

"CONCLUSIONS

La taxa de clavegueram, segons l'ordenança fiscal 21, el fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística. Atès que aquesta activitat municipal s'ha dut a terme, no procedeix el retorn de la taxa.

Respecte la taxa d'ocupació de via pública, regulada per l'Ordenança Fiscal 6, a l'article 8.4. estableix que quan no s'autoritzi l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no es pugui dur a terme el mateix, procedirà la devolució de l'import satisfet. En el present cas no concorre cap d'aquests supòsits, per la qual cosa no procedeix el retorn de la taxa d'ocupació de via pública.

Pel que fa a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons l'article 5.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística.

Comprovat que les obres no s'han iniciat, es proposa notificar a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona el retorn o anul·lació de l'ICIO, per un import de 213.013,57 €."

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	6b5d2f62415b4e7aa6e087708760bd40001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





FONAMENTS DE DRET

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Article 189, següents i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Articles 37, 38, següents i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Declarar la caducitat de la llicència atorgada per la Junta de Govern, en sessió de data 15 de novembre de 2022, a la mercantil Renta Corporación Real Estate, SA, per a la construcció de tres naus industrials sense ús determinat i 89 places d'aparcament al carrer Indústria, 44, carrer Milà, 8 i passatge Níquel, 9, prèvia audiència del titular de la llicència, per haver-se incomplert el termini d'iniciació de les obres concedit amb la llicència, inclosa la pròrroga, tot acordant l'arxivament de les actuacions.

Segon.- Advertir que la declaració de caducitat extingirà la llicència, no podent-se iniciar ni prosseguir les obres si no es sol·licita i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.



Tercer.- Proposar a l'ORGT, en tant que òrgan competent, el retorn de l'ICIO segons sol·licitud presentada pel titular de la llicència, per un import de 213.013,57€ amb càrrec valor 2956156-0000223549.

Quart.- Comunicar el present decret als Serveis Econòmics municipals.

Cinquè.- Notificar el present decret a RENTA CORPORACION REAL ESTATE SA i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes que siguin tramitades les devolucions corresponents.

5. Desistiment sol·licitud responsabilitat patrimonial. Exp. 2021/1797.

ANTECEDENTS DE FET

En data **3 de març de 2021**, amb registre d'entrada núm. ENTRA-2021-2807, la Sra. **DADES PROTEGIDES** va presentar escrit davant aquest Ajuntament formulant reclamació de responsabilitat patrimonial per una caiguda a la via pública, que situa al carrer **DADES PROTEGIDES**, el dia **26 de febrer de 2021**, sol·licitant la reparació del paviment i una indemnització pels danys soferts.

Consta a l'expedient informe de la Policia Local (incidència núm. 2848/2021, de data 25/02/2021), segons el qual, arran de la manifestació d'un testimoni presencial, els fets haurien tingut lloc a l'alçada del núm. **DADES PROTEGIDES**, indicant així mateix que sobre les 21.00 hores es va rebre una trucada telefònica informant que una ambulància havia assistit i traslladat una veïna a l'Hospital Parc Taulí per una caiguda a la via pública.

Consta igualment informe tècnic municipal en el qual s'aprecia l'existència de discontinuïtats al paviment amb ressals superiors als permesos per la normativa vigent, així com la indicació de procedir a la reparació del tram afectat.

Així mateix, consta documentació mèdica d'assistència sanitària corresponent a lesions al genoll esquerre i a la mà/canell esquerres, amb prescripció de tractament farmacològic.

Revisada la documentació presentada, es va comprovar que l'expedient **no reunia tots els requisits mínims exigits** per poder ser admès a tràmit, motiu pel qual es va dictar Decret de requeriment d'esmena núm. RESAL 2025/3661, de data 23/12/2025, en el qual es requeria a la interessada perquè, en el termini de **deu (10) dies hàbils**, aportés:





- Declaració responsable conforme no havia percebut indemnització ni pagament d'asseguradora.
- Quantificació econòmica concreta de la indemnització sol·licitada.
- Aclariment del mecanisme exacte de la caiguda i relació de causalitat.
- Concreció del punt exacte de la via pública on es van produir els fets.
- Indicació de l'hora exacta o aproximada dels fets.

En el mateix decret es va advertir expressament que, en cas de no atendre el requeriment dins del termini atorgat, se la tindria per desistida de la seva sol·licitud, prèvia resolució expressa, de conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015.

Segons consta a l'expedient, la notificació del requeriment va ser **acceptada electrònicament** el 31/12/2025 a les 23:08:14 hores, finalitzant el termini per aportar la documentació el dia 16/01/2026.

Un cop transcorregut el termini concedit, **no consta que s'hagi aportat cap dels documents requerits.**

FONAMENTS DE DRET

L'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, estableix que si la sol·licitud no reuneix els requisits legals, s'ha de requerir l'interessat perquè esmeni la falta o porti la documentació preceptiva, amb advertiment que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució expressa.

L'article **21.1** de la mateixa llei disposa que, en els casos de desistiment, la resolució consistirà en la declaració d'aquesta circumstància, amb indicació dels fets produïts i de les normes aplicables.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2023/1212, de 20 de juny, pel qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per aprovar els actes que finalitzin els procediments de responsabilitat patrimonial.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	6b5d2f62415b4e7aa6e087708760bd40001
Url de validació	https://seu.ripollat.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Primer.- Declarar la Sra. **DADES PROTEGIDES** desistida en la seva sol·licitud de responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament de Ripollet, formulada el 03/03/2021 amb registre d'entrada ENTRA-2021-2807, en no haver donat compliment íntegre al requeriment efectuat mitjançant Decret RESAL 2025/3661, de 23/12/2025, dins del termini atorgat, de conformitat amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015.

Segon.- Procedir a l'arxiu de l'expedient 2021/1797 sense més tràmit.

Tercer.- Notificar la present resolució a la persona interessada pel mitjà legalment procedent.

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, es proposa l'acord següent:

6. Aprovació constitució de la Junta de Compensació provisional del Pla especial d'ordenació de la zona industrial de SINTERMETAL, SA i METAPOL SA de Ripollet. Exp. 2025/10255.

ANTECEDENTS DE FET

En data 7 de novembre de 2025 mitjançant Registre d'Entrada 2025-29344 la Sra. **DADES PROTEGIDES** presenta instància a la qual annexa escrit del Sr. **DADES PROTEGIDES** en representació de la mercantil "CGS PROPCO II, SL", signat de manera manuscrita, mitjançant el qual sol·licita: "l'aprovació de la constitució de Junta de Compensació Provisional del Pla Especial d'Ordenació de la Zona Industrial de Sintermetal, S.A. i Metapol, S.A., l'aprovació dels Estatuts i Bases d'Actuació que ha de servir també per la Junta de Compensació Definitiva, el canvi de modalitat del referit àmbit del sistema de cooperació al sistema de compensació bàsica". Així mateix annexa:

- Escriptura notarial de poder especial atorgada per la mercantil "ICE GENERAL ASSETS, S.L." en favor de "CGS PROPCO II, SLU" expedida davant del Notari **DADES PROTEGIDES** en data 30 d'octubre de 2025 i número de protocol **DADES PROTEGIDES**.
- Escriptura notarial de poder representatiu atorgada per la mercantil "CGS PROPCO II, SLU" a favor del Sr. **DADES PROTEGIDES**, expedida davant del Notari **DADES PROTEGIDES** en data 30 d'octubre de 2025 i número de protocol **DADES PROTEGIDES**.
- Escriptura notarial de "Constitución de la Junta de Compensación Provisional del "Plan Especial de Ordenación de la Zona industrial de SINTERMETAL, S.A. y METAPOL, SA" expedida davant del Notari **DADES PROTEGIDES** en data 30 d'octubre de 2025" amb número de protocol **DADES PROTEGIDES**.





- Escriptura notarial d'acceptació de càrrec per part de la Sra. **DADES PROTEGIDES** expedida per la notaria **DADES PROTEGIDES** en data 4 de novembre de 2025 i número de protocol **DADES PROTEGIDES**.

En data 2 de desembre de 2025 mitjançant Registre d'Entrada 2025-31666 la Sra. **DADES PROTEGIDES** torna a presentar instància a la qual annexa escrit del Sr. **DADES PROTEGIDES** en representació de la mercantil "CGS PROPCO II, SL", d'identificació contingut que el presentat en data 7 de novembre de 2025, però aquesta vegada signat digitalment. A la instància annexa les escriptures notariales de data 30 d'octubre de 2025 i números de protocol 9.221, 9.237 i 9.236, ja presentades el 7 de novembre de 2025 i relacionades al punt expositiu anterior. També presenta escrit signat digitalment pel Sr. **DADES PROTEGIDES** d'autorització a la Sra. **DADES PROTEGIDES** i la Sra. **DADES PROTEGIDES**, respecte de les actuacions relacionades amb el desenvolupament urbanístic de l'àmbit delimitat pel Pla Especial d'ordenació de la zona industrial de SINTERMETAL, SA i METAPOL, SA.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la TAG de serveis jurídics en data 25 de gener de 2026, en relació a l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació Provisional del Pla Especial d'Ordenació de la Zona industrial de SINTERMETAL, SA i METAPOL, SA a Ripollet, el qual consta incorporat a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLUC).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP)

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local de Catalunya. Pla Especial d'Ordenació de la zona industrial de SINTERMETAL, SA i METAPOL, SA de Ripollet, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 15 de juny de 1994.

Reial Decret 4/2010, de 8 de gener, pel qual es regula l'Esquema Nacional d'interoperabilitat a l'àmbit de l'Administració electrònica.

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	6b5d2f62415b4e7aa6e087708760bd40001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





D'acord amb allò que preveu l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local i el seu homòleg l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial dels instruments de gestió urbanística és l'alcaldia, si bé aquesta competència ha estat delegada en la Junta de Govern Local.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar la constitució de la Junta de Compensació provisional del Pla especial d'ordenació de la zona industrial de SINTERMETAL, SA i METAPOL, SA a Ripollet" que tindrà una durada màxima de 3 anys i tindrà per objecte instar el canvi de modalitat d'execució urbanística del Sector, passant de cooperació a compensació bàsica i impulsar el desenvolupament del Sector i l'exercici de les funcions previstes a l'article 196.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Segon.- Designar a l'alcalde com a representant municipal en la seva condició d'administració actuant en la Junta de Compensació Provisional del Pla Especial d'Ordenació de la Zona industrial de SINTERMETAL, SA i METAPOL, SA a Ripollet.

Tercer.- Les persones propietàries no promotores podran incorporar-se a la Junta de Compensació en el termini i forma que es determinen als Estatuts obrant al document públic presentat. Aquesta remissió s'ha d'entendre feta a l'article 11 de dits estatuts que estableixen que podran incorporar-se durant el termini d'informació pública en el si de la tramitació dels Estatuts i Bases d'Actuació i posteriorment, d'acord amb el que preveuen els articles 171 i 190 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Informar que una vegada aquesta administració actuant procedeixi a l'aprovació inicial dels Estatuts i Bases d'actuació es notificarà personalment a la persona propietària no promotora per comunicar-li dita possibilitat.

Quart.- Publicar l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació Provisional del Pla Especial d'Ordenació de la Zona industrial de SINTERMETAL, SA i METAPOL, SA a Ripollet" en el DOGC, al web municipal i a l'e.tauler.

Cinquè.- Apoderar a l'Alcalde perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per procedir a la inscripció d'aquesta Junta de compensació provisional en el Registre d'Entitats urbanístiques col·laboradores.

Sisè.- Notificar aquest acord a les persones interessades.



DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Cristina Cabruja Sagré, secretària accidental de l'Ajuntament de Ripollet a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Signatura 1 de 1	02/02/2026	secretària accidental
Cristina Cabruja Sagré		

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	6b5d2f62415b4e7aa6e087708760bd40001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

