



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local no incorporen dades identificades o identificables.

ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2026/14
Caràcter: ordinària
Data: 13 d'abril de 2026
Horari: 09.30 a 09.33 hores
Lloc: sala de Junta de Govern Local

Membres assistents:

Sr. Luis Tirado García	alcalde
Sra. Eva Herrera Caja	1a tinent d'Alcaldia
Sra. Sonia Martín Morales	2a tinent d'Alcaldia
Sr. Roger Bayó Padró	3a tinent d'Alcaldia
Sr. Manel Martínez Fernández	4a tinent d'Alcaldia
Sra. Montserrat Arráez Carrión	regidora
Sr. Diego Puig Anaya	regidor

Altres assistents:

Sra. Cristina Cabruja Sagré	secretària accidental
Sra. Montserrat Miarons Serra	interventora
i Sra. Remedios Herrera Castillo	tècnica de Comunicació

Desenvolupament de la sessió:

Els reunits representen un quòrum d'assistència mínima suficient d'acord amb la llei per constituir vàlidament la sessió.

L'alcalde declara oberta la sessió, i seguidament es passa a tractar dels assumptes compresos en l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els acords corresponents, llevat que en ells s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat:

1. Aprovació acta sessió anterior.

D'acord amb el que disposa l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'aprova l'acta núm. 2026/13, de 7 d'abril.

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
20/04/2026
secretària accidental

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	875cb39dcbf0425580f872848de25a98001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. Aprovació inici licitació del contracte de servei d'informació i coordinació de la borsa de mediació d'habitatges de lloguer de Ripollet. Exp. 2025/1723.

ANTECEDENTS DE FET

En data 23 de març de 2026 ha estat emesa memòria tècnica justificativa per part del cap de la unitat administrativa d'Habitatge, senyor Esteban Farràs Alegre, incorporada a l'expedient administratiu, justificant la necessitat del servei d'informació i coordinació de la borsa de mediació d'habitatges de lloguer de Ripollet.

En data 25 de març de 2026, mitjançant decret de l'alcaldia 2026/946, ha estat donada la conformitat i aprovació a la memòria justificativa anteriorment indicada, acordant iniciar el corresponent expedient de contractació.

Atesa aquesta necessitat, la Unitat de Contractació ha elaborat el plec de clàusules administratives particulars –PCAP–, mentre que el plec de prescripcions tècniques –PPT– ha estat redactat per part del mateix cap de la unitat administrativa d'Habitatge, senyor Esteban Farràs Alegre, quin tenor i documentació conformen l'expedient administratiu de licitació i posterior contracte administratiu, donant compliment als articles 122 i 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, LCSP, i als articles 66 a 70 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'objecte del contracte en les categories de la classificació en el vocabulari comú de contractes públics (CPV), segons el Reglament número 213/2008 de la Comissió Europea, té la següent numeració:

- 85312300-2 – Serveis d'orientació i assessorament
- 70333000-4 – Serveis relacionats amb habitatges

La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la d'un contracte administratiu de servei, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP).

En aplicació del tenor de l'article 101 de la LCSP relatiu al càlcul del valor estimat dels contractes, que ve determinat per l'import total, tot exclouent l'impost sobre el valor afegit (IVA), a pagar, el seu import ascendeix a 171.574,39€.

En el càlcul de l'import total estimat s'ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual, les eventuais pròrrogues del contracte, i les modificacions previstes, d'acord amb el següent detall:





	Import sense IVA
Prestació principal	171.574,39€
Eventuals pròrrogues	0,00€
Modificació de contracte previstes	0,00€
Total Valor estimat de contracte	171.574,39€

La contractació es tramitarà de forma ordinària, per procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els art. 145 i 156 de la LCSP.

El procediment de licitació no es troba subjecte als requisits de la regulació harmonitzada, ja que l'objecte del contracte conté un dels serveis numerats a l'annex IV de la LCSP i el seu valor estimat no supera el llindar establert a l'art. 22.1.c de la mateixa llei, és a dir, es inferior als 750.000,00 €.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. En virtut de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com l'art. 53.1 del Decret legislatiu, 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
20/04/2026
secretària accidental

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	875cb39dcbf0425580f872848de25a98001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar la necessitat de procedir a la licitació del contracte de servei d'informació i coordinació de la borsa de mediació d'habitatges de lloguer de Ripollet, quines prestacions estan genèricament enunciades al contingut dels documents Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques, continguts a l'expedient administratiu.

Segon.- Aprovar i autoritzar la despesa màxima derivada d'aquest contracte, per un import total de 207.605,01€, IVA inclòs, que s'imputarà a l'aplicació pressupostària 407-1521-22799 – *Servei borsa lloguer* del Pressupost Municipal, amb consignació suficient pels exercicis en que tingui vigència el contracte, amb els següents imports:

	Import total, IVA inclòs
Juny a desembre de 2026 (7 mesos)	30.313,10 €
Gener a desembre de 2027 (12 mesos)	51.879,73 €
Gener a desembre de 2028 (12 mesos)	51.879,73 €
Gener a desembre de 2029 (12 mesos)	51.879,73 €
Gener a maig de 2030 (5 mesos)	21.652,72 €
TOTAL	207.605,01 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que, per a cada exercici, autoritzi el pressupost de l'ajuntament, de conformitat amb el que preveu l'art. 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Tercer.- Aprovar donar inici a la tramitació ordinària de l'expedient de contractació de referència, convocant la licitació per procediment obert, d'acord amb la documentació que l'integra, aprovant el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i resta de documents i informes que l'integren.

Quart.- Aprovar l'expedient administratiu de contractació, disposant la seva obertura.

Cinquè.- Disposar que la mesa de contractació estarà integrada pels membres que s'indiquen a continuació:





	Titular	Suplent
Presidència	Bárbara González Díaz (regidora d'Habitatge)	Sònia Martín Morales (regidora de Serveis Jurídics)
Vocal	Cristina Cabruja Sagré (secretària accidental)	Ana Alonso Juste (TAG Serveis Jurídics)
Vocal	Montserrat Miarons Serra (interventora)	Sandra Ledesma Benítez tècnica de Serveis Econòmics)
Vocal	Esteban Farrás Alegre (cap d'unitat d'Habitatge)	Marc Rua Blanco (administratiu unitat d'Habitatge)
Secretaria	Ana Maria Ruiz Grillo (tècnica de Contractació)	Maribel Siles Ruiz (tècnica de Contractació)

Sisè.- Ordenar la publicació de l'anunci de la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Ripollet que es troba allotjat a la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Setè.- Donar compte d'aquest acord a la Intervenció municipal.

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Cristina Cabruja Sagré, secretària accidental de l'Ajuntament de Ripollet a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Ripollet a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
20/04/2026
secretària accidental

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:

Codi Segur de Validació 875cb39dcbf0425580f872848de25a98001

Url de validació <https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

