



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local no incorporen dades identificades o identificables.

ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2025/11

Caràcter: ordinària

Data: 17 de març de 2025

Horari: 09.30 a 09.45 hores

Lloc: sala de Junta de Govern Local

Membres assistents:

Sr. Luis Tirado García	alcalde
Sra. Eva Herrera Caja	1a tinenta d'Alcaldia
Sra. Sonia Martín Morales	2a tinenta d'Alcaldia
Sr. Roger Bayó Padró	3a tinent d'Alcaldia
Sr. Manel Martínez Fernández	4a tinent d'Alcaldia
Sra. Montserrat Arráez Carrión	regidora
Sr. Diego Puig Anaya	regidor

Altres assistents:

Sra. Cristina Cabruja Sagré	secretària accidental
Sra. Montserrat Miarons Serra	interventora
i Sra. Remedios Herrera Castillo	tècnica de Comunicació

Desenvolupament de la sessió:

Els reunits representen un quòrum d'assistència mínima suficient d'acord amb la llei per constituir vàlidament la sessió.

L'alcalde declara oberta la sessió, i seguidament es passa a tractar dels assumptes compresos en l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els acords corresponents, llevat que en ells s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat:

1. Aprovació acta sessió anterior.

D'acord amb el que disposa l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'aprova l'acta núm. 2025/10, de 10 de març.



2. Despatx d'Alcaldia.

Donar compte dels decrets següents:

- Núm. 2025/415, de 19 de febrer, audiència prèvia a l'acord de modificació del contracte administratiu de serveis de primera acollida i assessorament jurídic en termes d'estrangeria de Ripollet a l'entitat Associació per la Recerca i l'Acció Social (VINCLE).
- Núm. 2025/486, de 28 de febrer, incoació de l'expedient de resolució del contracte administratiu de serveis tècnics en fase d'obra de les obres del projecte de reforma de l'equipament municipal emplaçat al carrer Molí, s/n, de Ripollet, per a implantar el viver d'empreses i oficines (Exp. 2023/507), Lot 2.- Coordinació de seguretat i salut. Exp. 2024/7125 formalitzat entre la mercantil INCOPE CONSULTORES SL, i l'Ajuntament de Ripollet, el 10 de juliol de 2023.
- Núm. 2025/519, de 5 de març, ampliació del termini de finalització de les obres de reforma del viver d'empreses, a la mercantil IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, fins al dia 25 d'abril de 2025 de conformitat amb l'informe del tècnic responsable del contracte expedient 2024/8750.
- Núm. 2025/527, de 6 de març, modificació del contracte de serveis d'acollida i assessorament jurídic en temes d'estrangeria (SAIR-Servei Acollida Immigració Ripollet) formalitzat entre l'Ajuntament de Ripollet i la entitat ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I ACCIÓ SOCIAL – VINCLE, en data 13 de juliol de 2022.

3. Lliurament placa gual. Exp. 2024/9857.

ANTECEDENTS DE FET

En data 25 d'octubre de 2024, el senyor Alejandro Rodriguez Cortes presenta al registre general de l'Ajuntament, entrada núm. 26355, sol·licitud d'alta de gual a la Rambla de les Vinyes, **DADES PROTEGIDES** de Ripollet.

En data 15 de novembre de 2024, amb número de registre 2024/14226 mitjançant ofici es notifica requeriment de deficiències a l'interessat.

En data 26 de novembre de 2024, amb número de registre 2024/28948 es presenta nova documentació que s'incorpora a l'expedient 2024/9857.

En data 20 de febrer de 2025, els serveis d'inspecció de l'Ajuntament emeten un informe en el que fan constar que el gual està construït però no té placa.

- Amplada vorera: > 2,00 metres.
- Longitud de porta d'entrada: 2,70 metres.
- Longitud de gual: 3,20 metres.

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
24/03/2025
Secretària accidental

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	9bea00a7322b4ffc8e5f49a9973a27d4001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En data 21 de febrer de 2025 els serveis tècnics municipals han emès informe del següents tenor literal:

"Fonaments

Segons l'Ordenança Municipal de Policia de Ripollet, sobre guals, indica:

- Article 6.1, només podrà sol·licitar i en tot cas, ser titular de la corresponent llicència de gual, els propietaris de finques i els arrendataris de locals de negocis, segons que el gual es demani pel servei d'aquelles o per la utilització exclusiva d'aquesta.
- Article 6.2, el titular de la llicència serà l'únic responsable de totes les obligacions que corresponguin als usuaris del guals, qualsevol que aquestes siguin.
- Article 7.1, els guals s'autoritzaran sempre discretament i sense perjudici de tercer. El permís no crea cap dret subjectiu, i el seu titular podrà ser requerit en tot moment per que el suprimeixi al seu càrrec i el torni a posar la vorera al seu anterior estat.
- Article 7.2, les obres de construcció, reforma o supressió de gual seran realitzades pel titular de la llicència sota la inspecció tècnica de l'Ajuntament.
- D'acord amb l'article 9.1, s'haurà d'acreditar que es disposa d'espai interior lliure permanent i sense altre destí per a un o més vehicles:
 - a. D'acord amb l'article 298.1 les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità vigents, una plaça d'aparcament ha de tenir una superfície mínima de 20m².
- D'acord amb l'article 6.3 i 9., la llicència en el supòsit de donar accés a un local on sigui previst o es desenvolupi una activitat reglamentada, restarà vinculada a l'obtenció o possessió del permís municipal d'activitats que correspongui i s'haurà d'acreditar que l'activitat exigeix necessàriament l'entrada i sortida de vehicles i que disposa d'espai interior lliure permanent i sense altre destí per a un o més vehicles.
- Article 13, la llargària dels guals no podrà ser superior a més d'una quarta part de la longitud de la porta.
- Article 17.1. El titular del gual vindrà obligat a:
 - a. A la conservació del paviment titular del gual.
 - b. A pintar la vorada i altres senyals en colors establerts per aquesta Ordenança sempre que l'Administració Municipal ho exigeixi, i en tot cas un cop l'any.
 - c. Renovar el paviment transcorregut el termini d'amortització que els Serveis Tècnics de l'Ajuntament estableixi.
 - d. A efectuar en el gual i al seu càrrec les obres ordinàries i extraordinàries que ordeni l'Ajuntament.



Conclusions

1. De la inspecció efectuada, s'observa que la construcció del gual es troba consolidat, salvant vicis ocults, segons les Ordenances Municipals, per tant, la seva execució es correcta.
2. S'indica que es pot passar a recollir la placa de gual obligatòria, previ pagament de les taxes corresponents.
3. D'acord amb la sessió Plenària de 24 de novembre de 2016 (número 10/2016) les competències per a la gestió dels guals recau sobre l'Oficina de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tant es proposa notificar el present informe a dit organisme tot indicant que el present gual té una longitud de **3,20 metres** i d'acord amb la documentació de la que disposa aquesta Corporació es tracta d'una entrada compartida de vehicles i hi ha una reserva de places entre 1 i 5."

FONAMENTS DE DRET

Els articles 53 a 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Ordenança de Policia sobre guals, aprovada en sessió plenària el 14 de setembre de 1989.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Atorgar, sota les condicions i requisits assenyalats en el codi de la circulació i ordenances municipals, llicència de gual (ús comú especial d'un bé de domini públic), d'una llargària de 3,20 metres lineals, al senyor Alejandro Rodriguez Cortes, **a Rambla de les Vinyes, DADES PROTEGIDES** amb referència cadastral **DADES PROTEGIDES**.

Segon.- Donar d'alta el gual en el padró municipal de guals i reserves, que d'acord amb l'informe tècnic es tracta d'una entrada compartida de vehicles i hi ha una reserva de places entre 1 i 5.

Tercer.- Lliurar al senyor Alejandro Rodriguez Cortes, la placa obligatòria del gual de Rambla de les Vinyes, **DADES PROTEGIDES** amb la prescripció següent:

- 1) Es podrà retirar la placa a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, previ pagament de la taxa de 31,00 €, pel gual esmentat.





Quart.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que s'incorpori el gual en el padró municipal de guals.

4. Errada material acord núm. 7 de JGL, de 3 de març de 2025, import taxa llicència canvi d'ús de local a habitatge. Exp. 2025/158.

ANTECEDENTS DE FET

Per acord número 7 de la Junta de Govern Local de data 3 de març de 2025 es va atorgar a la senyora ANTONIA CAPARROS MARTÍNEZ amb NIF **DADES PROTEGIDES** llicència urbanística per canvi d'ús de local a habitatge al carrer Nord, **DADES PROTEGIDES**.

Una vegada atorgada aquesta llicència, s'ha detectat una errada material en el punt segon de la part dispositiva de l'esmentat acord quant a l'aprovació de l'import de la liquidació de la taxa de la llicència i de la taxa de connexió al clavegueram, doncs es va fer constar l'import de 613,20 €, quan l'import real de la taxa de la llicència és de 613,30€ i en la taxa de connexió al clavegueram es va fer constar 10,30€ en lloc de 16,30 € que és l'import correcte.

FONAMENTS DE DRET

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, disposa que les administracions públiques poden rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

En virtut de les atribucions previstes als articles 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 53.1.r del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, és competència de l'alcalde l'atorgament de les llicències d'obres, si bé aquesta ha estat delegada a la Junta de Govern Local, segons Decret 2023/1212 de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:



Primer. Rectificar l'error material existent en el punt segon de la part dispositiva de l'acord número 7 de la Junta de Govern Local de data 3 de març de 2025, en el sentit que on diu:

"Segon. Aprovar les següents liquidacions a la senyora ANTONIA CAPARROS MARTÍNEZ en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 21, art. 6.1.a Taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques segons pressupost presentat (25.342,80€).....**613,20€**
- L'O.F. 21, art. 6.1.g Taxa connexió clavegueram nou habitatge.....**10,30€."**

Ha de dir:

"Segon. Aprovar les següents liquidacions a la senyora ANTONIA CAPARROS MARTÍNEZ en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 21, art. 6.1.a Taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques segons pressupost presentat (25.342,80€)**613,30€**
- L'O.F. 21, art. 6.1.g Taxa connexió clavegueram nou habitatge.....**16,30€."**

Segon. Notificar el present acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

5. Errada material acord núm. 5 de JGL, de 3 de març de 2025, de denegació de pròrroga d'una llicència urbanística. Exp. 2021/6692.

ANTECEDENTS DE FET

Per la Junta de Govern Local de data 3 de març de 2025 segons acord núm. 5, es Denegar al senyor MANEL JANÉ ÁLVAREZ amb NIF **DADES PROTEGIDES**, la pròrroga per l'inici de les obres segons llicència urbanística atorgada per JGL de data 18 d'octubre de 2022, per la construcció de tres naus industrials sense ús determinat i 89 places d'aparcament al carrer Indústria, **DADES PROTEGIDES**, carrer Milà, **DADES PROTEGIDES** i passatge Níquel, **DADES PROTEGIDES**.

Una vegada atorgada aquesta llicència, s'ha detectat una errada material en el punt primer de la part dispositiva de l'esmentat acord quant a la descripció de la llicència. En lloc de construcció de tres naus industrials sense ús determinat i 89 places d'aparcament al carrer Indústria, **DADES PROTEGIDES**, carrer Milà, **DADES PROTEGIDES** i passatge Níquel, **DADES PROTEGIDES** hauria de dir per a l'ampliació i creació d'un nou habitatge a l'edifici existent al carrer Afores **DADES PROTEGIDES**.





FONAMENTS DE DRET

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, disposa que les administracions públiques poden rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

En virtut de les atribucions previstes als articles 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 53.1.r del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, és competència de l'alcalde l'atorgament de les llicències d'obres, si bé aquesta ha estat delegada a la Junta de Govern Local, segons Decret 2023/1212 de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer. Rectificar l'error material existent en el punt primer de la part dispositiva de l'acord núm. 5 de la Junta de Govern Local de data 3 de març de 2025, en el sentit que on diu:

"Primer. Denegar al senyor MANEL JANÉ ÁLVAREZ amb NIF **DADES PROTEGIDES**, la pròrroga per l'inici de les obres segons llicència urbanística atorgada per JGL de data 18 d'octubre de 2022, per la construcció de tres naus industrials sense ús determinat i 89 places d'aparcament al carrer Indústria, **DADES PROTEGIDES**, carrer Milà, **DADES PROTEGIDES** i passatge Níquel, **DADES PROTEGIDES**".

Ha de dir:

"Primer. Denegar al senyor MANEL JANÉ ÁLVAREZ amb NIF **DADES PROTEGIDES**, la pròrroga per l'inici de les obres segons llicència urbanística atorgada per JGL de data 18 d'octubre de 2022, per a **l'ampliació i creació d'un nou habitatge a l'edifici existent al carrer Afores DADES PROTEGIDES**".

Segon. Notificar el present acord als interessats.



6. Aprovació llicència urbanística per construcció d'un d'edifici plurifamiliar. Exp. 2024/6553.

ANTECEDENTS DE FET

En data 23 de juliol de 2024 i registre d'entrada 19209, el Sr. Jaume Mogas Moreno, actuant en nom i representació de la mercantil Zafiro Dynamic SL, presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 8 habitatges i 8 places d'aparcament, situat a Carrer Nord 30 i Afores 39, del terme municipal de Ripollet, amb referència cadastral **DADES PROTEGIDES**.

En data 3 d'octubre de 2024, 19 de novembre de 2024, i 15 de gener de 2025, s'efectuen requeriments d'esmena de documentació.

En data 26 de setembre, 30 d'octubre, 13 i 23 de desembre de 2024, 15 i 16 de gener de 2025, l'interessat presenta documentació complementària.

Consta a l'expedient petició del sol·licitant de traspàs de la fiança de garantia per a la correcta reposició del domini públic, dipositada en la llicència urbanística per a l'enderroc de l'immoble ubicat al carrer Nord, núm. 30 (exp. 2022/6347) a la present llicència urbanística, donat que el seu import és el mateix, això és 5.826,00 €. També consta autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 39.547,75 €.

Consta a l'expedient document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en el que es fa constar que s'ha rebut en concepte de dipòsit, la quantitat de 1.169,52 €.

En data 6 de febrer de 2025, l'arquitecta i l'arquitecta tècnica municipal emeten informe tècnic amb les següents consideracions tècniques i conclusions:

"Primer.- La classificació del sòl i la seva qualificació urbanística són definides pel planejament actualment en vigor, que és el Pla General Metropolità, aprovat aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, així com per les modificacions posteriors que s'hi van introduir i són les següents:

- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística:
12– Nucli antic de substitució de l'Edificació.

Segon.- Els paràmetres edificatoris generals de la zona 12 són definits per Pla General Metropolità.

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
24/03/2025
Secretària accidental

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	9bea00a7322b4ffc8e5f49a9973a27d4001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per comprovar l'acompliment dels paràmetres generals del projecte, es confronten amb els especificats a la normativa, en el següent quadre comparatiu:

PARÀMETRES GENERALS	Pla General Metropolità	Nord 30 / Afores 39	
Parcel·la mínima	Sense límit	385,32 m2	COMPLEIX
Façana mínima	6,50m	9,80 m	COMPLEIX
Profunditat edificable	11,00 m	11,00 m	COMPLEIX
Núm. màxim de plantes	PB+2 / PB+4	PB+2/PB+4	COMPLEIX
Alçada reguladora màxima	10,60 /16,70 m	10,60/16,70m	COMPLEIX
Densitat màxima d'habitatges	8 hab	8 hab.	COMPLEIX
Aparcaments	8 places	8 places	

El projecte compleix la normativa d'aplicació segons el quadre anterior.

1. Tercer.-

Garanties dipositades:

- Fiança de reposició de la via pública de 5.826,00€, vinculada a expedient de llicència d'enderroc 2022-6347.
- Fiança per residus de 1.169,52 € dipositada al Gestor de residus autoritzat, segons decret 210/2018, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya. Amb el final d'obres, es demanarà el full de seguiment o document acreditatiu del gestor.

2. Pel que fa les exaccions derivades d'aquesta llicència urbanística, cal dir:

2.1. La gestió de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques i de la taxa d'ocupació de via pública recau sobre l'Ajuntament de Ripollet, per tant s'indiquen les quanties d'aquestes taxes als efectes oportuns:

O.F.21 art. 6.1.a Taxa % per a l'atorgament de llicències urbanístiques segons pressupost presentat.		Base impos. segons pressupost	
2.420		993.662,00	24.046,62
O.F.21 art.6.1.g Taxa connexió clavegueram nou habitatge per connexió general		40,80	40,80
per habitatge	8 habitatges	16,30	130,40
O.F.6 Art 6 GI T1a b) Taxa ocup via pública amb tanca obligatòria de protecció de les obres		taxa	
Sup	dies	0,300	2.146,20
19,60	365		

2.2. L'Impost sobre construccions instal·lacions i obres segons O.F. 5 art. 6,a mb un import de 39.547,75€, ha estat liquidat a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona el 23 de desembre de 2024, segons justificant aportat a l'expedient.



CONDICIONS DE LLICÈNCIA

1.- Les obres hauran d'iniciar en el termini d'un any des de la notificació de l'atorgament de la llicència.

2.- El **termini d'execució** de les obres serà de 3 anys que es comptabilitzarà des de la **iniciació efectiva** de les mateixes.

Les obres es consideraran iniciades quan concorrin els requisits següents:

a) Que hagi estat comunicada prèviament la seva iniciació a l'Administració.

b) Que hagin iniciat la realització dels treballs i que existeixi una relació funcional entre l'obra executada i l'obra projectada objecte de la llicència.

3.- Condicionar l'eficàcia de la llicència a que, prèviament a l'inici de les obres, l'interessat haurà d'aportar al Registre general d'aquest Ajuntament, o a través de qualsevol dels mitjans alternatius, la següent documentació:

a) Projecte executiu que haurà de recollir i incorporar tota la documentació tècnica que la part interessada ha presentat durant la tramitació d'aquest expedient per requeriment del tècnic municipal, i que haurà d'estar visat obligatòriament. Així mateix s'haurà de presentar el certificat tècnic acreditatiu de que aquest projecte executiu incorpora la documentació tècnica presentada.

4.- La **CADUCITAT** de la llicència es produirà si transcorreguts ambdós terminis (inici i final de les obres), o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. (Article 189.2 de la Llei 1/2.010 de 3 d'agost, d'Urbanisme).

5.- Les **PRÒRROQUES** dels terminis per al començament i acabament de les obres podran ésser sol·licitades pel titular de la llicència, de manera justificada, abans d'exhaurir-se els terminis establerts i s'obtindran per la meitat del termini de que es tracti (Article 189.4 de la Llei 1/2.010 de 3 d'agost, d'Urbanisme).

CONCLUSIONS

En virtut de tot allò exposat fins ara els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament informen **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres majors formulada per la mercantil Zafiro Dynamic SL en data 23 de juliol de 2024, i registre d'entrada núm. 19209, relativa a **construcció d'un edifici plurifamiliar amb 8 habitatges i 8 places d'aparcament situat a Carrer Nord 30 i Carrer Afores 39**, al municipi de Ripollet, llevat del dret de tercers i de qualsevol altra autorització administrativa que calgués.”.

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
24/03/2025
Secretària accidental

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	9bea00a7322b4ffc8e5f49a9973a27d4001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En data 4 de març de 2025, s'ha emès informe per part dels Serveis Jurídics municipals on conclou literalment:

“Considerant el conjunt d'aquest informe així com l'informe tècnic emès en data 6 de febrer de 2025, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, si bé caldrà, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta i l'arquitecta tècnica municipal, condicionar la seva eficàcia a l'aportació a les oficines municipals, prèviament a l'inici de les obres, del projecte executiu que haurà de recollir i incorporar tota la documentació tècnica que la part interessada ha presentat durant la tramitació d'aquest expedient per requeriment dels tècnics municipals, que haurà d'estar visat obligatòriament. Així mateix s'haurà de presentar el certificat tècnic acreditatiu conforme aquest projecte executiu incorpora tota la documentació tècnica presentada.

Per últim, caldrà comprovar que s'ha efectuat la corresponent autoliquidació de les taxes per a l'atorgament de llicències (OF 21) per import de 24.046,62 €, per a la connexió al clavegueram del nou habitatge (OF 21) per import de 40,80 € i 130,40 € i per a l'ocupació de la via pública amb tanques de protecció (OF 6) per import de 2.146,20 €.”.

FONAMENTS DE DRET

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMLPU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.



DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer. Atorgar a la mercantil ZAFIRO DINAMIC SL amb NIF B67521633, llicència urbanística per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 8 habitatges i 8 places d'aparcament, situat a Carrer Nord 30 i Afores 39, del terme municipal de Ripollet, amb referència cadastral **DADES PROTEGIDES**.

Segon. Aprovar les següents liquidacions a la mercantil ZAFIRO DINAMIC SL. en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 21, art. 6.1.a Taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques segons pressupost presentat.....24.046,62 €

- L'O.F. 21, art. 6.1.g Taxa connexió clavegueram nou habitatge.
Connexió clavegueram general.40,80 €
Connexió per habitatge130,40 €

- L'O.F. 6, art. 6 GI T1a b) Taxa ocupació via pública amb tanca obligatòria de protecció de les obres en una sortida sobre la voravia d'1m. en tota la longitud de façana, segons croquis normatiu2.146,20 €

Tercer. ADVERTIR a l'interessat que el termini màxim per iniciar les obres és d'UN ANY i per acabar-les de TRES ANYS, comptadors des del dia següent de recepció de la notificació d'aquesta resolució. Aquesta llicència caducarà si en finir qualsevol dels terminis fixats en aquest punt dispositiu o de les pròrrogues corresponents no s'han començat o acabat les obres.

Les obres es consideraran iniciades quan concorrin els requisits següents:

- Que hagi estat comunicada prèviament la seva iniciació a l'Administració.
- Que hagi iniciat la realització dels treballs i que existeixi una relació funcional entre l'obra executada i l'obra projectada objecte de la llicència.

En aquest supòsit, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demanda i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament, i això sense perjudici que un cop caducada la llicència, l'òrgan competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones amb audiència prèvia de l'interessat segons allò que disposa l'article 189 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.





En tot cas s'ha d'advertir l'interessat que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres a iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats d'acord amb allò que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart. Igualment es posa en coneixement que aquesta llicència pot comportar la tramitació de qualsevol alteració cadastral.

Cinquè. Condicionar l'eficàcia de la llicència a que, prèviament a l'inici de les obres, l'interessat haurà d'aportar al Registre general d'aquest Ajuntament, o a través de qualsevol dels mitjans alternatius, la següent documentació:

Projecte executiu que haurà de recollir i incorporar tota la documentació tècnica que la part interessada ha presentat durant la tramitació d'aquest expedient per requeriment del tècnic municipal, i que haurà d'estar visat obligatòriament. Així mateix s'haurà de presentar el certificat tècnic acreditatiu de que aquest projecte executiu incorpora la documentació tècnica presentada.

Sisè. Un cop acabada l'obra, s'haurà de comunicar a l'ajuntament la finalització de les obres realitzades fent constar el número d'expedient i aportant certificat final d'obra, signat per un tècnic competent i s'haurà de tramitar LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER PRIMERA OCUPACIÓ.

Setè. Notificar el present acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I i donar compte a la Tresoreria municipal.

7. Devolució de garantia definitiva del contracte d'obres de pintura d'edificis municipals lots 1 i 2. Exp. 2024/6347.

ANTECEDENTS DE FET

Mitjançant resolució d'alcaldia, (núm. 591/2009) data 27 d'abril de 2009 es va adjudicar el contracte d'obres de pintura d'edificis municipals LOT 1 i LOT 2., a la mercantil FERROVIAL SERVICIOS, SA.

El preu d'adjudicació el contracte és de 143.283,03€ €, IVA inclòs.

El termini de garantia previst es de cinc anys a comptar des de l'endemà de l'acta de recepció de les obres executades per l'adjudicatari.



Consta en l'expedient, la garantia dipositada per la mercantil FERROVIAL SERVICIOS, SA , per un import de 5.696,54€ en concepte de garantia definitiva.

Consta en el expedient escriptura de protocol·lització d'acords socials atorgada per la societat SERVEO SERVICIOS, SA, (anteriorment denominada FERROVIAL SERVICIOS SA).

En data 28 d'octubre de 2024, el Sr. Oriol Bayó i Padró com a director d'execució de les obres, ha emès informe FAVORABLE per a la devolució de la garantia dipositada.

FONAMENTS DE DRET

Llei de contractes del sector públic, número 9/2017 del 8 de novembre.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Ordenar la devolució de la fiança de 5.696,54€ a la mercantil SERVEO SERVICIOS, SA, (anteriorment denominada FERROVIAL SERVICIOS SA), contractista adjudicatari de les obres de pintura d'edificis municipals LOT 1 i LOT 2, aprovades per resolució d'alcaldia, (núm. 591/2009) en data 27 d'abril de 2009.

Segon.- Comunicar aquest acord als Serveis Econòmics de l' Ajuntament.

Tercer.- Notificar el present acord a les persones interessades.

8. Alta gual i lliurament placa. Exp. 2025/313.

ANTECEDENTS DE FET

En data 11 de gener de 2025, el senyor Félix Vázquez Espinosa presenta al registre general de l'Ajuntament, entrada núm. 524, sol·licitud d'alta de gual al carrer Puigmal, **DADES PROTEGIDES** de Ripollet.

En data 12 de febrer de 2025, mitjançant ofici es notifica requeriment de deficiències a l'interessat.

En data 14 de febrer de 2025, es presenta nova documentació que s'incorpora a l'expedient 2025/313.



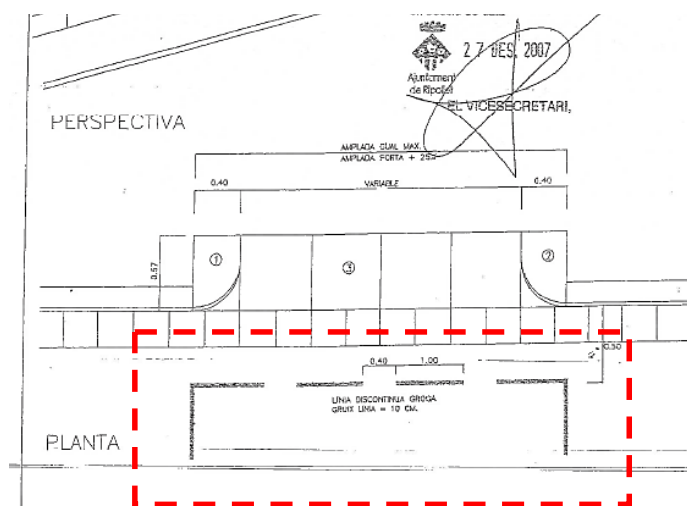
En data 20 de febrer de 2025, els serveis d'inspecció de l'Ajuntament emeten un informe en el que fan constar que el gual està construït, però no té placa. També s'indica al següent:

- Amplada vorera: > 2,00 metres.
- Longitud de porta d'entrada: 2,75 metres.
- Longitud de gual: 3,30 metres.

En data 21 de febrer de 2025 els serveis tècnics municipals han emès informe del següents tenor literal:

"Conclusions

- De la inspecció efectuada, s'observa que la construcció del gual es troba consolidat, salvant vicis ocults, segons les Ordenances Municipals, per tant, la seva execució es correcta.
- Falta que realitzin la senyalització horitzontal groga de la zona de l'asfalt, tal i com indica el croquis adjunt, d'una longitud total de 3.30 ml.



- S'indica que es pot passar a recollir la placa de gual obligatòria, previ pagament de les taxes corresponents.
- D'acord amb la sessió Plenària de 24 de novembre de 2016 (número 10/2016) les competències per a la gestió dels guals recau sobre l'Oficina de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tant es proposa notificar el present informe a dit organisme tot indicant que el present gual té una longitud de **3,30 metres** i d'acord amb la documentació de la que disposa aquesta Corporació es tracta d'una entrada compartida de vehicles i hi ha una reserva de places entre 1 i 5.



FONAMENTS DE DRET

Els articles 53 a 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Segons l'Ordenança Municipal de Policia de Ripollet sobre guals, aprovada en sessió plenària el 14 de setembre de 1989 indica:

- Article 6.1, només podrà sol·licitar i en tot cas, ser titular de la corresponent llicència de gual, els propietaris de finques i els arrendataris de locals de negocis, segons que el gual es demani pel servei d'aquelles o per la utilització exclusiva d'aquesta.
- Article 6.2, el titular de la llicència serà l'únic responsable de totes les obligacions que corresponguin als usuaris del guals, qualsevol que aquestes siguin.
- Article 7.1, els guals s'autoritzaran sempre discretament i sense perjudici de tercer. El permís no crea cap dret subjectiu, i el seu titular podrà ser requerit en tot moment per que el supprimeixi al seu càrrec i el torni a posar la vorera al seu anterior estat.
- Article 7.2, les obres de construcció, reforma o supressió de gual seran realitzades pel titular de la llicència sota la inspecció tècnica de l'Ajuntament.
- D'acord amb l'article 9.1, s'haurà d'acreditar que es disposa d'espai interior lliure permanent i sense altre destí per a un o més vehicles:
 - a. D'acord amb l'article 298.1 les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità vigents, una plaça d'aparcament ha de tenir una superfície mínima de 20m².
- D'acord amb l'article 6.3 i 9., la llicència en el supòsit de donar accés a un local on sigui previst o es desenvolupi una activitat reglamentada, restarà vinculada a l'obtenció o possessió del permís municipal d'activitats que correspongui i s'haurà d'acreditar que l'activitat exigeix necessàriament l'entrada i sortida de vehicles i que disposa d'espai interior lliure permanent i sense altre destí per a un o més vehicles.
- Article 13, la llargària dels guals no podrà ser superior a més d'una quarta part de la longitud de la porta.
- Article 17.1. El titular del gual vindrà obligat a:
 - a. A la conservació del paviment titular del gual.
 - b. A pintar la vorada i altres senyals en colors establerts per aquesta Ordenança sempre que l'Administració Municipal ho exigeixi, i en tot cas un cop l'any.
 - c. Renovar el paviment transcorregut el termini d'amortització que els Serveis Tècnics de l'Ajuntament estableixi.
 - d. A efectuar en el gual i al seu càrrec les obres ordinàries i extraordinàries que ordeni l'Ajuntament.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.



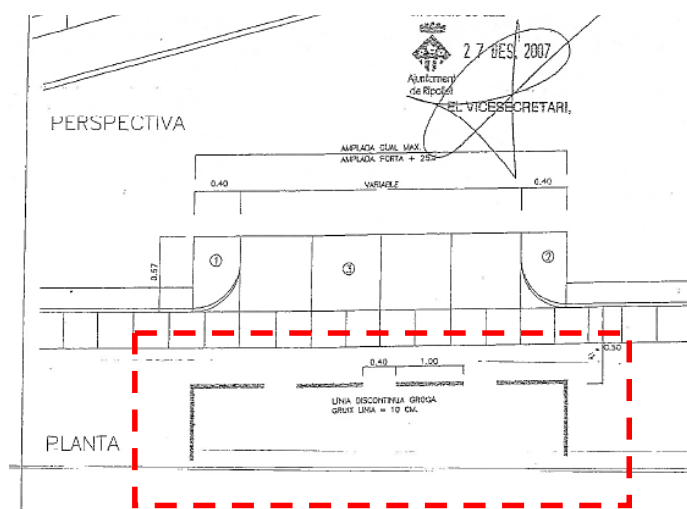
**DISPOSICIÓ**

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Atorgar, sota les condicions i requisits assenyalats en el codi de la circulació i ordenances municipals, llicència de gual (ús comú especial d'un bé de domini públic), d'una llargària de 3,30 metres lineals, al senyor Félix Vázquez Espinosa, al carrer Puigmal, **DADES PROTEGIDES** amb referència cadastral **DADES PROTEGIDES**.

L'anterior llicència resta subjecte a les següents prescripcions:

- Manca que realitzin la senyalització horitzontal groga de la zona de l'asfalt, tal i com indica el croquis adjunt, d'una longitud total de 3.30 ml.



Segon.- Aquesta llicència s'ha d'entendre atorgada sense perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic.

Tercer.- Donar d'alta el gual en el padró municipal de guals i reserves, que d'acord amb l'informe tècnic es tracta d'un gual per donar accés a un garatge que disposa d'una entrada compartida de vehicles i hi ha una reserva de places entre 1 i 5.

Quart.- Lliurar al senyor Félix Vázquez Espinosa, la placa del gual del carrer Puigmal, **DADES PROTEGIDES** amb les prescripcions següents:

- 1) Es podrà retirar la placa a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, previ pagament de la taxa de 31,00 €, pel gual esmentat en la part expositiva.



Cinquè. - Notificar el present acord a la interessada i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que s'incorpori el gual en el padró municipal de guals.

9. Atorgament llicència d'obres per a l'execució d'un contragual. Exp. 2023/8505.

ANTECEDENTS DE FET

En data 13 de setembre de 2023, amb registre d'entrada núm. 2023-24341, el Sr. Joan Ricard Teruel Planas, va sol·licitar llicència per a la instal·lació d'un contragual al davant del gual número 2.312, ubicat al passatge Duc de Tetuan, **DADES PROTEGIDES**, de Ripollet.

En data 27 de novembre de 2023, la Policia Local emet informe favorable a la instal·lació de l'esmentat contragual tot indicant que la instal·lació correrà a càrrec del sol·licitant i que consistirà en la col·locació de dos (2) topalls homologats fixos, verticals i retràctils de pvc o similar de color negre amb una franja reflectant a la seva part superior, a l'espai lineal de tres (3) metres i setanta (70) centímetres existent entre els guals que es localitzen al carrer Duc de Tetuan números **DADES PROTEGIDES** de Ripollet i que amb l'objectiu de reforçar aquesta senyalització viària, s'haurà de pintar la senyalització horitzontal consistent en una línia continua de color groc amb una amplada de quinze (15) centímetres, a l'espai lineal existent entre els guals dels habitatges núm. 16 i 18 d'aquesta via i paral·lela a la vorada.

En data 19 de desembre de 2023, l'arquitecta tècnic municipal ha emès informe del següent tenor literal:

“Segons informe de policia local, a la placa 7312, se li concedeix contragual, per tal de facilitar la maniobra d'entrada degut a l'amplada de la via, segons criteri de policia local:

- Longitud de gual: 3,80 mts.
- Contragual: 3,70 metres
- Longitud total de gual: 7,50 metres.”.

En data 12 de febrer de 2025, l'arquitecte tècnic municipal emet informe en el que posa de manifest que cal efectuar les següents liquidacions:

- Taxa per a la intervenció municipal a través de comunicació prèvia o llicència d'obres (OF 21)30,00 €
- Taxa per a l'ocupació de la via pública amb sacs (OF 6)5,40 €
- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (OF %)7,96 €

Finalment indica que un cop presentats els comprovants de les taxes, continuarà el tràmit de llicència d'obres per al contragual.

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
24/03/2025
Secretària accidental

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	9bea00a7322b4ffc8e5f49a9973a27d4001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Consta a l'expedient comprovant del pagament efectuat dels anteriors imports de data 14 de febrer de 2025.

En data 24 de febrer de 2025 s'ha emès informe jurídic, informant favorablement a l'atorgament de la llicència d'obres per a l'execució del contragual.

FONAMENTS DE DRET

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM, Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC). Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Ordenança municipal de residus de construcció i demolició de Ripollet, aprovada definitivament el 16 de maig de 2012.

Ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, publicat en el web de l'ajuntament.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Atorgar llicència d'obres en la via pública al senyor Joan Ricard Teruel Planas per a l'execució d'una zona reservada de contragual al davant del gual número 2.312, ubicat al passatge Duc de Tetuan, **DADES PROTEGIDES** segons informe tècnic de Policia Local amb el següent tenor literal:



“En relació a l'autorització de contragual al Passatge Duc de Tetuan numero **DADES PROTEGIDES**, relatiu a l'expedient 2023/8505, s'emet el següent informe:

Vista la sol·licitud presentada per la persona interessada i realitzada una inspecció ocular del lloc de la incidència, **no hi ha inconvenient en autoritzar una zona reservada de contra gual** davant del gual ubicat al carrer Duc de Tetuan número **DADES PROTEGIDES** de Ripollet, que té una ocupació total a la via pública de tres (3) metres i vuitanta (80) centímetres lineals.

Significar que **la senyalització d'aquesta zona reservada és per compte de la persona sol·licitant** i es realitzarà de la següent manera:

Mitjançant la col·locació de dos (2) topalls homologats fixos, verticals i retràctils de pvc o similar de color negre amb una franja reflectant a la seva part superior, a l'espai lineal de tres (3) metres i setanta (70) centímetres existent entre els guals que es localitzen al carrer Duc de Tetuan números **DADES PROTEGIDES** de Ripollet.

Que amb l'objectiu de reforçar aquesta senyalització viària, s'haurà de pintar la senyalització horitzontal consistent en una línia continua de color groc amb una amplada de quinze (15) centímetres, a l'espai lineal existent entre els guals dels habitatges núm. **DADES PROTEGIDES** d'aquesta via i paral·lela a la vorada, tal i com s'indica al plànol següent:





CONCLUSIONS

De conformitat amb tot l'exposat, informo **favorablement** respecte de l'autorització de contragual al Passatge Duc de Tetuan numero **DADES PROTEGIDES**."

Segon.- ADVERTIR a l'interessat que el termini màxim per iniciar les obres és de TRES MESOS i per acabar-les de SIS MESOS comptadors des del dia següent de recepció de la notificació d'aquesta resolució. Aquesta llicència caducarà si en finir qualsevol dels terminis fixats en aquest punt dispositiu o de les pròrrogues corresponents no s'han començat o acabat les obres en quin supòsit les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demanda i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament, i això sense perjudici que un cop caducada la llicència, l'òrgan competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones amb audiència prèvia de l'interessat segons allò que disposa l'article 189 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En tot cas s'ha d'advertir l'interessat que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres a iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats d'acord amb allò que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Tercer.- Informar a l'interessat que la llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer ni de les competències que puguin correspondre a d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, publicat en el web de l'ajuntament i prescripcions particulars que es detallen a continuació:

- Qualsevol tall de la via pública que sigui necessari realitzar, haurà d'esser comunicat sempre a la policia local, amb una antelació de tres dies.
- No es podrà entorpir ni limitar els serveis públics existents a la via pública (accés a contenidors residus urbans, pas recollida d'escombraries, pas d'autobusos, etc..) en el moment de la ocupació efectiva de la via pública amb tanques, sacs i/o altres que s'autoritzin.

Quart.- Indicar que un cop finalitzades les obres, haurà de comunicar a aquesta Corporació per a la comprovació del contragual, que les obres s'hagin executat d'acord amb la normativa municipal i amb les característiques que s'indiquen al punt primer de la part dispositiva.



Una vegada feta aquesta comprovació per part dels serveis tècnics municipals, es procedirà a donar d'alta el contagual, amb relació al gual amb placa 1312 al padró municipal de guals.

Cinquè. - Notificar el present acord a l'interessat

10. Contracte basat en l'Acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), de serveis de redacció de projectes i direcció d'obres amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.05) lot 9, redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització corresponents al Projecte d'urbanització del carrer Nou. Exp. 2025/914.

ANTECEDENTS DE FET

Que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 24 de desembre de 2012, es va aprovar l'adhesió del municipi de Ripollet al sistema de contractació centralitzada destinada als ens locals de Catalunya que realitza el Consorci Català pel Desenvolupament Local –CCDL– a través de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) del que formem part des del 25 de març de 2004 per acord del Ple municipal.

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats pel CCDL, per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva, en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que van quedar seleccionades i que, relatiu al LOT 9 (Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona), objecte del present acord, són les que es relacionen a continuació amb el següent ordre classificatori:

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
24/03/2025
Secretària accidental

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	9bea00a7322b4ffc8e5f49a9973a27d4001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. UTE ICC-T24
2. REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
3. TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
4. COESTECNIC, SLP
5. DOPEC, SL
6. TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL
7. SBS SIMÓN I BLANCO, SL
8. VORA-AJTECNICS
9. GESA S.L
10. PIÑOL SANJAUME, SL
11. BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
12. GLOBALMANAGEMENTBCN CONSULTANT, S.L.
13. PROIDO CONSULTORS SL
14. ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
15. META ENGINEERING, S.A.
16. BERRYSAR SL
17. ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL
18. CENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES SL (CEDIPSA SL)
19. CIG ENGINYERIA SLP
20. ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
21. ENGINYERIA SORTEC SL
22. URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL
23. JORNET LLOP PASTOR
24. APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
25. 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
26. ESTUDI CUYAS 38 SL
27. BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
28. MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
29. PIGRA ENGINEERING SL
30. BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
31. CAAS ARQUITECTES SLP
32. ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023, i procedint el 12 de maig a la seva formalització.

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
24/03/2025
Secretària accidental

En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

Que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Ripollet, en 7 d'octubre de 2024 es va aprovar l'adhesió a l'Acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), de serveis de redacció de projectes i direcció d'obres amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.05).

Que s'ha emès informe a data 17 de febrer de 2025, incorporat a l'expedient administratiu, per l'arquitecta tècnica, la senyor Nuria Cuello Prats, manifestant la necessitat de tramitar la contractació basada en l'esmentat acord marc per tal d'aconseguir donar el compliment normatiu establert en el Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i mancament els serveis tècnics municipals dels recursos suficients.

En aquest sentit, de conformitat amb l'apartat B.2) de la clàusula 39 del PCAP, amb caràcter alternatiu els ens locals podran realitzar l'adjudicació directa del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, si el contracte basat no supera els 15.000€ (iva exclòs). Això sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui pel mateix objecte a l'empresa seleccionada, no superi aquesta xifra dins dels límits dels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCSP. El departament de contractació ha verificat que si es compleixen els requisits per poder contractar de forma directa.

Tal com consta a l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal, senyora Núria Cuello Prats, es va sol·licitar proposta econòmica a l'empresa **COESTECNIC, SLP**, amb NIF **B65879496** presentant-ne la seva oferta per import inferior als 15.000€ abans de l'IVA.

En concret ha presentat l'oferta per a la direcció d'obres corresponents al "Projecte d'urbanització del Carrer Nou" en el tram comprès entre el Carrer Anselm Clavé i el Carrer Montcada per un valor de 14.908,03 € abans de l'aplicació del 21 % de l'iva. D'aquesta manera l'import total de la despesa ascendeix a 18.038,72 € (iva inclòs), que s'imputarà a càrrec de l'aplicació pressupostària 401 151 22706 "Estudis i treballs tècnics" dins del pressupost municipal de l'any 2025.

Sent el pressupost inferior als 15.000 € abans de l'iva, es proposa adjudicació directa a l'adjudicatari **COESTECNIC, SLP**.





FONAMENTS DE DRET

Article 228 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que ens transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que regula l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de comunitats autònomes o d'entitats locals per part d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència de l'ACM núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar la contractació basada en l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.05), concretament pel Lot 9 (Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona), per l'objecte contractual del servei de direcció d'obres de reurbanització del carrer Nou a Ripollet.



Segon.- Aprovar l'autorització i disposar la despesa corresponent al contracte basat per un import de 14.908,03 €, més l'import de 3.130,69€ en concepte d'IVA, resultant un total de 18.038,72 € (IVA inclòs), a favor de l'empresa **COESTECNIC, SLP**, amb NIF **B65879496**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 401 151 22706 – Estudis i treballs tècnics del vigent pressupost.

Tercer.- Dispensar de constituir la garantia definitiva, d'acord amb la clàusula 41 del PCAP aquesta serà potestativa per l'òrgan de Contractació.

Quart.- Nomenar, d'acord amb la clàusula 47 del PCAP, com a responsable del contracte, a l'arquitecta tècnica, Nuria Cuello Prats, d'acord amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- Durada del contracte basat serà el termini màxim de l'execució de les obres que serà de sis mesos.

Sisè.- Determinar que l'execució del contracte es troba regulada, en tot allò no expressament recollit al present acord, en el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc, i a la normativa legalment aplicable.

Setè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'adjudicatari COESTECNIC, SLP, així com també notificar a l'ACM i la resta d'interessats que s'escaigui.

Vuitè.- Donar compte a la Intervenció i a la Tresoreria municipal a la fi que es realitzin les operacions comptables corresponents.

Novè.- Publicar al Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

11. Aprovació primera pròrroga contracte concessió administrativa de domini públic del bar del pavelló municipal Joan Creus. Exp. 2025/444.

ANTECEDENTS DE FET

En data 2 de maig de 2023, mitjançant decret d'Alcaldia. núm. 851, es va adjudicar al senyor Cristian Parro Montañés, amb NIF **DADES PROTEGIDES**, la concessió administrativa de domini públic del bar del pavelló Joan Creus de l'Ajuntament de Ripollet, per una vigència de 2 anys, amb la possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna, per un import de cànon a satisfer pel concessionari fixat en la quantitat de 2.000,00€ mensuals, més la quantitat de 420,00€ corresponent al 21% d'IVA, resultant un import total de 2.420,00€ (dos mil quatre-cents vint euros) mensuals, que s'imputen al concepte pressupostari 33904 *Aprofitament Domini Públic*. En data 9 de maig de 2023 es va formalitzar el corresponent contracte.





Consta a l'expedient administratiu l'acta d'inici de l'activitat de la concessió administrativa signada en data 31 de juliol de 2023, acreditativa de l'inici de l'activitat a partir del dia 1 d'agost de 2023, moment a partir del qual s'inicia també l'ingrés del cànon corresponent per part del concessionari.

Abans de la data de finalització del mateix, s'ha emès informe per part del responsable del contracte, el cap del servei d'Esports, el senyor Gerard Bocanegra Romero, de data 20 de gener de 2025, incorporat a l'expedient administratiu, que manifesta la bona execució de les prestacions objecte del contracte de la concessió, i proposa la pròrroga prevista del contracte.

En data 26 de gener, des de la Unitat de Contractació s'ha enviat comunicació a l'adjudicatari per informar de la voluntat de prorrogar l'esmentat contracte.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei comarcal i de règim local de Catalunya.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar la primera pròrroga del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de domini públic del bar del pavelló Joan Creus de l'Ajuntament de Ripollet, pel termini d'un any, des de l'1 d'agost de 2025 al 31 de juliol de 2026, entre l'Ajuntament de Ripollet i el concessionari, el senyor Cristian Parro Montañés, amb NIF **DADES PROTEGIDES**, d'acord amb les condicions previstes als plecs tècnics i administratius que regeixen la referida contractació i l'oferta presentada pel mateix.

Segon.- Aprovar el cànon a satisfer pel concessionari fixat en la quantitat de 2.000,00€ mensuals, més la quantitat de 420,10€ corresponent al 21% d'IVA, resultant un import total de 2.420,00€ (dos mil quatre-cents vint euros) mensuals, a comptar des de l'1 d'agost de 2025 i fins al 31 de juliol de 2026.

Tercer.- Donar trasllat de l'acord a la Tresoreria, tot informant que l'ingrés del cànon mensual s'imputarà a l'aplicació pressupostària d'ingressos 33904 *Aprofitament Domini Públic*.

Quart.- Donar trasllat de l'acord a la Intervenció, als efectes oportuns, en tant que, donat que d'aquesta contractació no se'n deriven despeses per a l'ajuntament sinó ingressos, no es troba sotmesa a fiscalització prèvia, havent estat substituïda aquesta per la presa de raó en comptabilitat, de conformitat amb allò previst a la base 65.2 de les Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament de Ripollet.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Sisè.- Publicar al perfil del contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Setè.- Donar compte del present acord a la Intervenció, als efectes de realitzar les corresponents operacions comptables.

12. Adjudicació contracte d'obres d'urbanització del carrer Nou de Ripollet. Exp. 2024/8999.

ANTECEDENTS DE FET

En data 25 de novembre de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'inici de l'expedient de licitació del contracte administratiu d'obres d'urbanització del carrer Nou de Ripollet, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, aprovant els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que el regeixen.

Des de la unitat de Contractació es va procedir a la publicació del corresponent anunci al Perfil del Contractant de la Generalitat de Catalunya en data 25 de novembre de 2025.

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
24/03/2025
Secretària accidental

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	9bea00a7322b4ffc8e5f49a9973a27d4001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ates l'anunci efectuat, i exhaurit el termini de presentació d'ofertes, les propostes presentades han estat les següents:

- **PROSAIRSA, S.L.U., amb NIF B64260409**, presentada en data 13 de desembre de 2024 i número de registre d'entrada ENTRA-2024-30527.
- **EXCAVACIONS DUOCASTELLA, S.L., amb NIF B08872335**, presentada en data 16 de desembre de 2024 i número de registre d'entrada ENTRA-2024-30618.
- **IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A., amb NIF A50308055**, presentada en data 16 de desembre i número de registre d'entrada ENTRA-2024-30622.
- **TEBANCAT, S.L., amb NIF B65528556**, presentada en data 16 de desembre de 2024 i número de registre d'entrada ENTRA-2024-30625.
- **CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A., amb NIF A67503631**, presentada en data 16 de desembre de 2024 i número de registre d'entrada ENTRA-2024-30632.
- **INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L., amb NIF B58407081**, presentada en data 16 de desembre de 2024 i número de registre d'entrada ENTRA-2024-30650.
- **VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U, amb NIF B64311913**, presentada en data 16 de desembre de 2024 i número de registre d'entrada ENTRA-2024-30679.
- **ISEOVA, S.L., amb NIF B64965759**, presentada en data 16 de desembre de 2024 i número de registre d'entrada ENTRA-2024-30686.
- **CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., amb NIF B64410327**, presentada en data 16 de desembre de 2024 i número de registre d'entrada ENTRA-2024-30691.
- **COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., amb NIF B63392955**, presentada en data 16 de desembre de 2024 i número de registre d'entrada ENTRA-2024-30702.
- **NUMTA CONSTRUCTORA, S.L., amb NIF B44631638**, presentada en data 16 de desembre de 2024 i número de registre d'entrada ENTRA-2024-30704.
- **CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L., amb NIF B67486118**, presentada en data 16 de desembre de 2024 i número de registre d'entrada ENTRA-2024-30721.

En data 18 de desembre de 2024, reunida la Mesa de Contractació, es va procedir a l'obertura i qualificació de la documentació continguda al sobre únic (documentació administrativa, proposició econòmica i criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica).



Una vegada admeses la totalitat de les propostes presentades, en nova sessió de la Mesa de Contractació de data 9 de gener de 2025, es detecta que, en aplicació dels paràmetres objectius establerts a la clàusula 31 el PCAP que regeix la licitació, una de les ofertes presentades, la de l'empresa CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L. ha incorregut en baixa presumptament anormal, acordant-se el seu requeriment perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de la seva oferta, mitjançant la presentació de la informació i documentació que resultin pertinents als efectes.

L'empresa licitadora requerida, CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L., en resposta al requeriment realitzat, i dins el termini i en la forma establerta, va presentar la seva oportuna justificació, en base a la qual l'arquitecta i responsable municipal del contracte, senyora Núria Cuello Prats, va emetre informe tècnic de data 6 de febrer de 2025, incorporat a l'expedient, en el qual, després de l'anàlisi per ella efectuat de tota la documentació i informació aportada per l'empresa requerida, va concloure en la consideració que la proposta presentada per CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L. no justificava adequadament la seva oferta i, per tant, no quedava acreditada la viabilitat de la mateixa.

Reunida novament la Mesa de Contractació, en sessió de data 11 de febrer de 2025, acorda, per unanimitat dels seus membres:

- a) Secundar la totalitat del contingut de l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal, senyora Núria Cuello Prats, considerant insuficient la justificació presentada per l'empresa CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L., estimant que la seva oferta no es pot considerar viable com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats i, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, acorda proposar a l'òrgan de contractació la exclusió de la seva oferta.
- b) Realitzar la valoració de les propostes presentades i admeses que, en aplicació dels criteris d'adjudicació continguts a la clàusula 30 del PCAP, així com la seva ordenació i classificació, d'acord amb la puntuació assolida per cadascuna, de la forma següent:

CLASSIFICACIÓ	EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
1	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	100,00 punts
2	CONSTRUCCIONES FERTRES	99,73 punts
3	ISEOVA	81,46 punts
4	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS	81,20 punts
5	NUMTA CONSTRUCTORA	75,46 punts
6	TEBANCAT	73,26 punts
7	PROSAIRSA	65,57 punts
8	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL	64,97 punts
9	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA	64,18 punts
10	CATALANA D'OBRES DEL PENEDES	63,51 punts
11	EXCAVACIONS DUOCASTELLA	49,97 punts

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
24/03/2025
Secretària accidental





Acte seguit, atès que l'oferta que ha obtingut la major puntuació i, per tant, és la primera classificada, és la presentada per COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., aquesta va ser requerida per tal que, d'acord amb allò disposat a l'article 159.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aportés l'acreditació documental dels requisits de solvència i documentació exigits al PCAP, així com l'acreditació del dipòsit de la garantia definitiva.

En sessió de data 5 de març de 2025, reunida novament la Mesa de Contractació, es comprova que l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U. ha donat compliment al requeriment realitzat en el termini establert, havent acreditat documentalment els requisits establerts, i havent estat dipositat l'import corresponent a la garantia definitiva, per import de 18.383,71€ (5% de l'import d'adjudicació 367.674,21€), mitjançant assegurança de caució de l'entitat Azuaga Compañía de Seguros, S.A., Sucursal en España, amb data d'efecte 14 de febrer de 2025, dipositat a la Tresoreria Municipal, incorporat a l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei comarcal i de règim local de Catalunya.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. En virtut de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com l'art. 53.1 del Decret legislatiu, 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Acordar l'exclusió de l'empresa licitadora CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L., estimant que la seva oferta no es pot considerar viable com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats i, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, de conformitat amb la valoració realitzada per l'arquitecta i responsable municipal del contracte, senyora Núria Cuello Prat, i la proposta realitzada per la Mesa de Contractació.

Segon.- Aprovar l'establiment de la puntuació obtinguda de les proposicions presentades i admeses i la seva classificació per ordre decreixent, d'acord amb els criteris establerts al plec de clàusules administratives particulars, i de conformitat amb la proposta realitzada per la Mesa de Contractació:

CLASSIFICACIÓ	EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
1	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	100,00 punts
2	CONSTRUCCIONES FERTRES	99,73 punts
3	ISEOVA	81,46 punts
4	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS	81,20 punts
5	NUMTA CONSTRUCTORA	75,46 punts
6	TEBANCAT	73,26 punts
7	PROSAIRSA	65,57 punts
8	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL	64,97 punts
9	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA	64,18 punts
10	CATALANA D'OBRES DEL PENEDES	63,51 punts
11	EXCAVACIONS DUOCASTELLA	49,97 punts

Tercer.- Considerar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, l'oferta presentada per COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., de conformitat amb la proposta realitzada per la Mesa de Contractació i l'oferta presentada per la mateixa.

Quart.- Adjudicar el contracte d'obres d'urbanització del carrer Nou de Ripollet, a l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., amb NIF B63392955, per un import de 367.674,21€ que, més el 21% de l'IVA, és a dir, de 77.211,58€, conformen l'import total de 444.885,79€.

Cinquè.- Aprovar la disposició de la despesa derivada del contracte d'obres d'urbanització del carrer Nou de Ripollet, que s'imputaran a l'aplicació 401.1532.61900 "Millores via pública" del Pressupost Municipal, per import de 444.885,79 euros.





Cinquè.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària d'aquesta contractació, tot comunicant-li que, segons estableix l'article 153 de la LCSP, en el cas de contractes no susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, la formalització del mateix s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de la seva adjudicació.

Sisè.- Notificar la present resolució a la resta d'empreses licitadores en aquest procediment.

Setè.- Publicar l'adjudicació al perfil del contractant de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Vuitè.- La garantia definitiva per import de 18.383,71€ (corresponent al 5% de l'import d'adjudicació 367.674,21€), s'ha presentat mitjançant assegurança d'caució de l'entitat Azuaga Compañía de Seguros, S.A., Sucursal en España, amb data d'efecte 14 de febrer de 2025, dipositat a la Tresoreria Municipal i incorporat a l'expedient administratiu.

Aquesta garantia no serà retornada o cancel·lada fins que, un cop complet satisfactòriament el contracte, s'hagi produït el venciment del termini de garantia segons els terminis establerts als plecs.

Novè.- Donar compte de la present resolució a la Intervenció, als efectes de realitzar les corresponents operacions comptables.

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Cristina Cabruja Sagré, secretària accidental de l'Ajuntament de Ripollet a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Ripollet a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
24/03/2025
Secretària accidental

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	9bea00a7322b4ffc8e5f49a9973a27d4001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	