



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local no incorporen dades identificades o identificables.

ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2025/5
Caràcter: ordinària
Data: 3 de febrer de 2025
Horari: 09.33 a 09.41 hores
Lloc: sala de Junta de Govern Local

Membres assistents:

Sr. Luis Tirado García	alcalde
Sra. Eva Herrera Caja	1a tinenta d'Alcaldia
Sra. Sonia Martín Morales	2a tinenta d'Alcaldia
Sr. Roger Bayó Padró	3a tinent d'Alcaldia
Sr. Manel Martínez Fernández	4a tinent d'Alcaldia
Sra. Montserrat Arráez Carrión	regidora
Sr. Diego Puig Anaya	regidor

Altres assistents:

Sr. Juan Antonio Gil Lemus	secretari
Sra. Montserrat Miarons Serra	interventora
i Sra. Mónica Herrera Caja	cap de Comunicació

Desenvolupament de la sessió:

Els reunits representen un quòrum d'assistència mínima suficient d'acord amb la llei per constituir vàlidament la sessió.

L'alcalde declara oberta la sessió, i seguidament es passa a tractar dels assumptes compresos en l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els acords corresponents, llevat que en ells s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat:

1. Aprovació acta sessió anterior.

D'acord amb el que disposa l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'aprova l'acta núm. 2025/4, de 27 de gener.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Aprovació de sol·licitud de subvencions de la Generalitat de Catalunya - Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del departament de cultura 2025. Exp. 2025/610.

ANTECEDENTS DE FET

El Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, ha convocat diverses línies de subvencions per a l'any 2025:

- Subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de novetats editorials en català o en occità destinades a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2025 (ref. BDNS 808977) (CLT063).
- Subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per fomentar el contacte entre els lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris per a l'any 2025 (ref. BDNS 808975) (CLT086).
- Subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat per a l'any 2025 (ref. BDNS 808978) . (CLT054).
- Subvencions per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya. (CLT060).
- Subvencions per a l'adquisició de fons bibliogràfics o documentals destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya en fires o mercats especialitzats. (CLT516).

La Biblioteca de Ripollet és un centre local d'informació que facilita tot tipus de coneixement i informació a la comunitat a la qual serveix. Entre els seus objectius fonamentals estan el de crear i fomentar els hàbits de lectura de la població; donar suport tant a la formació individual i la formació autodidacta com a la formació acadèmica en tots els nivells; i garantir l'accés dels ciutadans i ciutadanes a tota mena d'informació de la comunitat.

Per complir de manera satisfactòria amb les seves funcions, la biblioteca pública ha de comptar amb uns recursos adequats. Això vol dir, que ha d'oferir serveis i materials en tota mena de suports i actualitzar-los periòdicament per tal d'atendre les necessitats canviants dels usuaris i usuàries i la ciutadania en general; això inclou la reposició de materials i l'adquisició constant de novetats.

La finalitat d'una de les línies de subvencions és afavorir el contacte entre els lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris d'obres que tinguin versió, ja sigui l'original o traduïda, en llengua catalana o occitana mitjançant la seva presència en les trobades dels clubs de lectura dins els territoris del domini lingüístic.





La interacció que s'estableix entre els autors i els lectors en les trobades dels clubs de lectura suposa un enriquiment mutu, ja que els lectors coneixen l'autor de les obres llegides i poden parlar del procés de creació de l'obra, i els autors tenen un testimoni de primera mà de la recepció de l'obra per part del públic lector. La Biblioteca municipal de Ripollet disposa d'una programació regular de clubs de lectura d'adults en la que es comenten obres en llengua catalana, i les sessions d'aquestes són mensuals, públiques i gratuïtes i la visita de l'autor per comentar conjuntament l'obra seria de gran impacte pels membres del club de lectura.

El departament de Cultura de l'Ajuntament de Ripollet coordina la programació professional destinada a públic familiar a l'equipament del Teatre Auditori del Mercat Vell de Ripollet, i dona suport a la programació professional organitzada per l'Associació d'espectadors del Teatre del Mercat Vell.

Programa.cat és un sistema d'ajuts que permet que el Departament de Cultura i les diputacions catalanes (cadascuna per als municipis de la seva demarcació) donin suport a les programacions estables d'arts escèniques i música municipals finançant una part de la contractació.

L'objecte d'aquestes bases és la concessió de subvencions en espècie que consisteix en la contractació de les actuacions d'espectacles d'arts escèniques i concerts professionals inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat (<https://programacat.cultura.gencat.cat>) que formin part de la programació estable d'iniciativa municipal.

L'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural abonarà directament a la companyia, a la formació musical o a l'empresa responsable de l'espectacle la part subvencionada del seu cost i la resta l'ha de pagar l'ens local que l'ha programat.

FONAMENTS DE DRET

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar la presentació de sol·licitud de subvenció a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya, a favor de l'Ajuntament de Ripollet, de les següents línies d'actuació:

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de novetats editorials en català o en occità destinades a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2025 (ref. BDNS 808977) (CLT063).
- Subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per fomentar el contacte entre els lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris per a l'any 2025 (ref. BDNS 808975) (CLT086).
- Subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat per a l'any 2025 (ref. BDNS 808978) (CLT054).
- Subvencions per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya. (CLT060).
- Subvencions per a l'adquisició de fons bibliogràfics o documentals destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya en fires o mercats especialitzats. (CLT516).

3. Declaració desistiment expedient responsabilitat patrimonial. Exp. 2024/7216.

ANTECEDENTS DE FET

En data 24 de juliol de 2024, amb registre d'entrada núm. 2024-19214, el Sr. Iván Santos García presentà un escrit a l'Ajuntament sol·licitant que se li abonin els danys ocasionats al seu vehicle amb matrícula **DADES PROTEGIDES**, el dia 22 de juliol de 2024, presumptament pel mal estat del carrer Verge de Montserrat gairebé a l'alçada de la Carretera de Barcelona-Sabadell, per l'existència a la calçada de botelles de vidre trencades.

Revisada la documentació presentada es comprovà que calia aportar documentació complementària, pel que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024/2968, de 13 de novembre, es requerí l'interessat per tal que en el termini de 10 dies hàbils aportés la documentació següent:

1. Acreditació que és el propietari del vehicle amb matrícula **DADES PROTEGIDES**.
2. Còpia de la pòlissa d'assegurança del vehicle.
3. Declaració responsable del reclamant conforme no s'ha rebut cap indemnització pels mateixos fets objecte de la present reclamació de cap persona, física o jurídica, pública o privada.

En el mateix decret se l'advertia que, de conformitat amb allò que disposa l'article 68 LPACAP, en cas de desatendre l'anterior requeriment en el termini atorgat, se'l tindria per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució en aquest sentit.





Segons consta a l'expedient, en data 16 de desembre de 2024, es va lliurar a l'interessat l'anterior requeriment, finalitzant el termini atorgat per complementar la documentació presentada el passat 2 de gener de 2025.

Comprovat el registre general d'entrada de l'Ajuntament, no consta que el Sr. Iván Santos García hagi donat resposta a l'anterior requeriment.

FONAMENTS DE DRET

L'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, disposa que si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, si s'escau, els que assenyala l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21.

L'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, disposa que en els casos de desistiment de la sol·licitud, la resolució consistirà en la declaració d'aquesta circumstància, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2023/1212, de 20 de juny, en el que l'Alcalde delegà en la Junta de Govern Local la competència per aprovar els actes que finalitzin els procediments de responsabilitat patrimonial.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

PRIMER.- Declarar el Sr. Iván Santos García, en els termes exposats, desistit en la seva sol·licitud de responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament de Ripollet, formulada el 24 de juliol de 2024, amb registre d'entrada 2024-19214, en no haver esmenat el requeriment efectuat mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024/2968, de 13 de novembre, en el termini atorgat a l'efecte, de conformitat amb el que es disposa a l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

SEGON.- Procedir a l'arxiu de l'expedient sense més tràmit.

TERCER.- Que es notifiqui la present resolució a l'interessat.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Autorització llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar. Exp. 2024/9239.

ANTECEDENTS DE FET

En data 22 d'octubre de 2024 i registre d'entrada 2024-26072, el senyor Ferran Bach Roviralta, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar, situat a Passatge Can Boter **DADES PROTEGIDES**, del terme municipal de Ripollet.

En data 18 de novembre de 2024 i 3 de gener de 2025 s'efectuen requeriments d'esmena de documentació.

En data 9 de desembre de 2024 i 3 de gener de 2025, l'interessat presenta documentació complementària.

Consta a l'expedient justificant del dipòsit per import de 840,00 € en concepte de garantia definitiva per a la correcta reposició del domini públic. També consta autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 5.571,76 €.

Consta a l'expedient document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en el que es fa constar que s'ha rebut en concepte de dipòsit, la quantitat de 150,00 €.

En data 15 de gener de 2025, l'arquitecta i l'arquitecta tècnica municipal emeten informe tècnic favorable a la sol·licitud formulada en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa d'Urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació, si bé en el seu informe, s'estableix una prescripció que ha de condicionar l'eficàcia de la llicència d'obres, en concret, la presentació de la següent documentació:

Projecte executiu que haurà de recollir i incorporar tota la documentació tècnica que la part interessada ha presentat durant la tramitació d'aquest expedient per requeriment del tècnic municipal, i que haurà d'estar visat obligatòriament. Així mateix s'haurà de presentar el certificat tècnic acreditatiu de que aquest projecte executiu incorpora la documentació tècnica presentada.

En el mateix informe s'indica que les exaccions derivades d'aquesta llicència urbanística són les següents:

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001
Uri de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Taxa per atorgament de llicències (OF 21)3.509,46 €
- Taxa connexió clavegueram nou habitatge (OF 21)
Per connexió general.....40,80 €
Per habitatge16,30 €
- Taxa ocupació vp amb tanca de protecció (OF 6)613,20 €

No consten en l'expedient autoliquidació de les esmentades taxes.

En data 20 de gener de 2025 s'ha emès informe per part dels Serveis Jurídics municipals amb les següents conclusions:

“CONCLUSIÓ

Considerant el conjunt d'aquest informe així com l'informe tècnic emès en data 15 de gener de 2025, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, si bé caldrà, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta i l'arquitecta tècnica municipal, condicionar la seva eficàcia a l'aportació a les oficines municipals, prèviament a l'inici de les obres, del projecte executiu que haurà de recollir i incorporar tota la documentació tècnica que la part interessada ha presentat durant la tramitació d'aquest expedient per requeriment dels tècnics municipals, que haurà d'estar visat obligatòriament. Així mateix s'haurà de presentar el certificat tècnic acreditatiu conforme aquest projecte executiu incorpora tota la documentació tècnica presentada.”.

FONAMENTS DE DRET

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitanes d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Pla especial de millora urbana Torrent 2 Fase II, aprovat el 22 de desembre de 1988.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer. Atorgar a al senyor FERRAN BLACH ROVIRALTA., llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Can Boter núm. **DADES PROTEGIDES.**

Segon. Aprovar les següents liquidacions a FERRAN BLACH ROVIRALTA en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 21, art. 6.1.a Taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques segons pressupost presentat.....**3.509,46 €**

- L'O.F. 21, art. 6.1.g Taxa connexió clavegueram nou habitatge.
Connexió clavegueram general.**40,80 €**
Connexió per habitatge.**16,30 €**

- L'O.F. 6, art. 6 GI T1a b) Taxa ocupació via pública amb tanca obligatòria de protecció de les obres en una sortida sobre la voravia d'1m. en tota la longitud de façana, segons croquis normatiu (5,60m x 365 dies)**613,20 €**

Tercer. ADVERTIR a l'interessat que el termini màxim per iniciar les obres és d'UN ANY i per acabar-les de TRES ANYS, comptadors des del dia següent de recepció de la notificació d'aquesta resolució. Aquesta llicència caducarà si en finir qualsevol dels terminis fixats en aquest punt dispositiu o de les pròrrogues corresponents no s'han començat o acabat les obres.

Les obres es consideraran iniciades quan concorrin els requisits següents:

- Que hagi estat comunicada prèviament la seva iniciació a l'Administració.
- Que hagi iniciat la realització dels treballs i que existeixi una relació funcional entre l'obra executada i l'obra projectada objecte de la llicència.

En aquest supòsit, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demanda i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament, i això sense perjudici que un cop caducada la llicència, l'òrgan competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones amb audiència prèvia de l'interessat segons allò que disposa l'article 189 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En tot cas s'ha d'advertir l'interessat que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres a iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats d'acord amb allò que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart. Igualment es posa en coneixement que aquesta llicència pot comportar la tramitació de qualsevol alteració cadastral.

Cinquè. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar per registre electrònic, fent referència al número d'expedient, el projecte executiu de l'obra.

Sisè. Com a prescripció el projecte executiu haurà de recollir i incorporar tota la documentació tècnica que la part interessada ha presentat durant la tramitació d'aquest expedient per requeriment del tècnic municipal, i haurà d'estar visat obligatòriament. Així mateix s'haurà de presentar el certificat tècnic acreditatiu de que aquest projecte executiu incorpora la documentació tècnica presentada.

Setè. Notificar el present acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I i donar compte a la Tresoreria municipal.

Vuitè.- Per tancar l'expedient, s'haurà de comunicar a l'ajuntament la finalització de les obres realitzades fent constar el número d'expedient i aportant certificat final d'obra, signat per un tècnic competent i s'haurà de tramitar LA COMUNICACIÓ PER PRIMERA OCUPACIÓ.

5. Llicència per canvi d'ús i reforma d'un local a habitatge. Exp. 2024/7920.

ANTECEDENTS DE FET

En data 29 de juliol de 2024, el senyor Francisco Fernández Fernández, actuant en nom i representació del Sr. Baltasar Salgado Muñoz, ha presentat escrit al Registre General de l'Ajuntament de Ripollet, entrada núm. 2024-19511, sol·licitant llicència urbanística per a canvi d'ús d'un local a habitatge a l'immoble situat al carrer Nord, núm. **DADES PROTEGIDES**.

En data 4 d'octubre i 29 de novembre de 2024 s'efectuen requeriments d'esmena de documentació.

En data 6 de novembre de 2024 i 14 de gener de 2025, l'interessat presenta documentació complementària.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Consta a l'expedient autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 143,98 €.

Consta a l'expedient document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en el que es fa constar que s'ha rebut en concepte de dipòsit, la quantitat de 150,00 €.

En data 17 de gener de 2025, l'arquitecta i l'arquitecta tècnica municipal emeten informe tècnic favorable a la sol·licitud formulada en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa d'Urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació, si bé en el seu informe, s'estableix una prescripció que ha de condicionar l'eficàcia de la llicència d'obres, en concret, la presentació de la següent documentació:

Projecte executiu que haurà de recollir i incorporar tota la documentació tècnica que la part interessada ha presentat durant la tramitació d'aquest expedient per requeriment del tècnic municipal, i que haurà d'estar visat obligatòriament. Així mateix s'haurà de presentar el certificat tècnic acreditatiu de que aquest projecte executiu incorpora la documentació tècnica presentada.

En data 21 de gener de 2025 s'ha emès informe favorable per part dels Serveis Jurídics municipals en el que s'inclou la prescripció anterior.

FONAMENTS DE DRET

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Pla Parcial del sector "Gassó-Vargas", aprovat definitivament el 8 de maig de 1986.

Estudi de detall de les zones d'ús privat del Pla Parcial del sector "Gassó-Vargas" 1a. fase, aprovat definitivament el 7 d'abril de 1988.

Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).





Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer. Atorgar al senyor BALTASAR SALGADO MUÑOZ amb NIF **DADES PROTEGIDES**, llicència urbanística per a canvi d'ús de local a habitatge al carrer Nord, núm. **DADES PROTEGIDES** amb referència cadastral **DADES PROTEGIDES**.

Segon. Aprovar les següents liquidacions al senyor BALTASAR SALGADO MUÑOZ en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 21, art. 6.1.a Taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques segons pressupost presentat87,55 €
- L'O.F. art 6.1.g Taxa connexió clavegueram nou habitatge16,30€

Tercer. ADVERTIR a l'interessat que el termini màxim per iniciar les obres és d'UN ANY i per acabar-les de TRES ANYS, comptadors des del dia següent de recepció de la notificació d'aquesta resolució. Aquesta llicència caducarà si en finir qualsevol dels terminis fixats en aquest punt dispositiu o de les pròrrogues corresponents no s'han començat o acabat les obres.

Les obres es consideraran iniciades quan concorrin els requisits següents:

- a) Que hagi estat comunicada prèviament la seva iniciació a l'Administració.
- b) Que hagi iniciat la realització dels treballs i que existeixi una relació funcional entre l'obra executada i l'obra projectada objecte de la llicència.

En aquest supòsit, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demanda i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament, i això sense perjudici que un cop caducada la llicència, l'òrgan competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones amb audiència prèvia de l'interessat segons allò que disposa l'article 189 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En tot cas s'ha d'advertir l'interessat que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres a iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats d'acord amb allò que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart. Indicar que l'eficàcia de la llicència queda condicionada a l'aportació a les oficines municipals, prèviament a l'inici de les obres, del projecte executiu que haurà de recollir i incorporar tota la documentació tècnica que la part interessada ha presentat durant la tramitació d'aquest expedient per requeriment dels tècnics municipals, que haurà d'estar visat obligatòriament. Així mateix s'haurà de presentar el certificat tècnic acreditatiu conforme aquest projecte executiu incorpora tota la documentació tècnica presentada.

Cinquè. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres fent constar el número d'expedient i aportant el certificat final d'obra signat pel tècnic competent, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que si escau, s'haurà de sol·licitar per separat.

Sisè. Igualment es posa en coneixement que aquesta llicència pot comportar la tramitació de qualsevol alteració cadastral.

Setè. Notificar el present acord als interessats i a la Tresoreria municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I.

6. Atorgament llicència d'obres per construcció de dos guals al carrer Uralita, 16 i d'un nou pas de vianants al carrer Verge de Montserrat. Exp. 2024/2948.

ANTECEDENTS DE FET

La Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de març de 2024, va atorgar a la mercantil INDUNAO, SL, llicència urbanística per a la construcció d'un edifici industrial sense ús determinat al carrer Sant Pere, núm. 9 cantonada carrer Verge de Montserrat i carrer Uralita, amb ref. Cadastral 8448112DF2984G0001HU.

En data 9 de febrer de 2024, el senyor Jordi Codina Font, actuant en nom i representació de la mercantil INDUNAO, SL, presenta al Registre general d'aquest Ajuntament, entrada núm. 2741, sol·licitud de llicència de gual amb l'execució de 3 rebaixos de vorera al carrer Uralita, 16 per a entrades de vehicles i la construcció d'un nou pas de vianants al carrer Verge de Montserrat.





En data 5 de juny de 2024, es va efectuar un requeriment d'esmena de la documentació presentada.

En data 6 de juny de 2024, es va aportar per l'interessat, documentació complementària.

En data 12 de novembre de 2024, Policia Local emet informe tècnic favorable a la construcció d'un nou pas de vianants al carrer Verge de Montserrat.

En data 27 de novembre de 2024, els serveis d'inspecció de l'Ajuntament emeten un informe en el que fan constar el següent:

- Amplada vorera: 2,08 metres.

En data 3 de desembre de 2024, l'arquitecte tècnic municipal, emet informe tècnic favorable a la llicència d'obres a la via pública per a adaptació de rebaix de vorera en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa urbanística Llei d'Urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació. L'informe tècnic esmenta les següents conclusions:

“Conclusions

1. Cal dir que tot i que en la sol·licitud es demanen dos guals, cada gual correspon a una entrada de vehicles, amb independència de si es pot executar o no de forma contínua a nivell de via pública, per tant, d'acord amb la petició formulada, pel carrer Uralita hi ha tres entrades de vehicle i per tant, s'informa favorablement de de les obres corresponents a l'execució de tres rebaixos de la vorera per a entrades de vehicles al carrer Uralita nº16 i de la construcció d'un nou pas de vianants al carrer Verge de Montserrat.
2. S'informa favorablement de la sol·licitud d'ocupació de la via pública amb 6 sacs durant 7 dies. L'ocupació s'efectuarà donant compliment de l'Ordenança municipal de residus de construcció i demolició de Ripollet, aprovada en sessió Plenària 23 de febrer de 2012.
3. D'acord amb la sessió Plenària de 24 de novembre de 2016 (número 10/2016) les competències per a la gestió dels guals recau sobre l'Oficina de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tant es proposa notificar el present informe a dit organisme.
4. Prescripcions:
 - 4.1. El gual s'haurà d'executar d'acord amb el model C de gual per a indústria, aprovat en sessió de Junta de Govern Local el 20 de desembre de 2010. Vista la longitud de les portes d'accés:

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

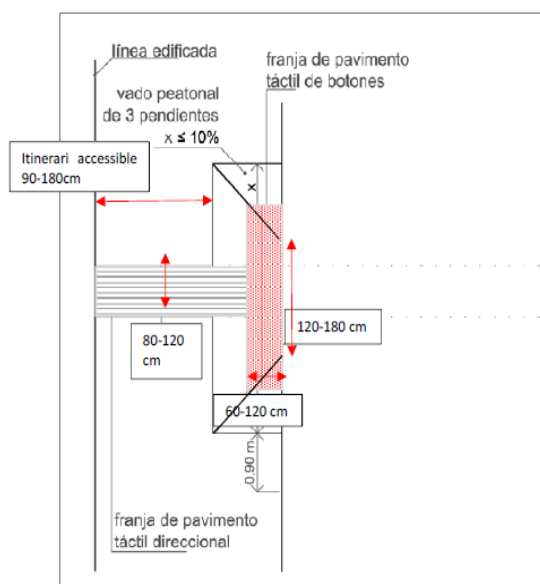


- Porta 1 (dreta mirant la façana): Porta de 6,50metres. Longitud màxima del rebaix 8,10metres (incloses peces de transició).
- Porta 2 (central): Porta de 6,30metres. Longitud màxima del rebaix 7,90metres (incloses peces de transició).
- Porta 3 (esquerra mirant la façana): Porta de 11,20metres. Longitud màxima del rebaix 14metres (incloses peces de transició).

**Els guals corresponents a les portes 2 i 3 es poden construir conjuntament, amb rebaix continu.*

4.2. Per a realitzar les obres de construcció del nou pas de vianants (indicacions Policia Local) haurà d'utilitzar els materials i qualitats següents:

- Vorada de formigó prefabricat de la mateixa tipologia i dimensió de la del tram de carrer.
- Panot gris 20x20x4 de 9 pastilles, ratllat o de tacs (vermells) segons el croquis normatiu de passos de vianants.
- Paviment de formigó Rc.150 de mínim 10 cm. de gruix sobre terra compactada al 95% PM.
- Les obres es realitzaran de forma que la reposició s'ajusti a les rasants de la voravia existent, en l'extensió suficient per a no produir variacions relatives, de forma sobtada, en més o en menys del 2% de les seves pendents, en compliment del DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.





- 4.3. Previ a l'entrega de la placa de qual caldrà acreditar que s'ha efectuat el tràmit referent a l'activitat i es disposa d'espai interior lliure permanent i sense altre destí per a un o més vehicles d'acord amb l'activitat.
- 4.4. Un cop finalitzades les obres, i previ a informar favorablement de l'entrega de la placa de qual, s'haurà de comunicar a aquesta Corporació per a la comprovació que s'hagin executat d'acord amb la normativa municipal i amb les dimensions que s'indiquen."

En el mateix informe s'indica que les exaccions derivades d'aquesta llicència urbanística són les següents:

- Taxa per atorgament de llicències (OF 21)58,08 €
- Taxa ocupació vp amb sacs (OF 6)113,40 €

En data 16 de desembre de 2024, el senyor Jordi Codina Font, en representació de la mercantil INDUNAO, SL, presenta al Registre general d'aquest Ajuntament, entrada número 30661, els justificants de pagament de l'autoliquidació de la taxa urbanística per import de 58,08€, autoliquidació de la taxa d'ocupació via pública amb sac per gestió de residus per import de 113,40€ i autoliquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 95,52€.

En data 17 de gener de 2025, s'ha amés informe jurídic, informant favorablement a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM, Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC). Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ordenança municipal de residus de construcció i demolició de Ripollet, aprovada definitivament el 16 de maig de 2012.

Ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, publicat en el web de l'ajuntament.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Atorgar llicència d'obres a la mercantil INDUNAO, SL, per l'execució de tres rebaixos de la vorera per a instal·lació de dos guals permanents per a indústria i de la construcció d'un nou pas de vianants al carrer Verge de Montserrat que consta inscrit per l'Organisme de Gestió Tributària i per cadastre amb ref. Cadastral 8448112DF2984G0001HU, expedient 2024/2948.

"Conclusions

1. Cal dir que tot i que en la sol·licitud es demanen dos guals, cada gual correspon a una entrada de vehicles, amb independència de si es pot executar o no de forma contínua a nivell de via pública, per tant, d'acord amb la petició formulada, pel carrer Uralita hi ha tres entrades de vehicle i per tant, s'informa favorablement de les obres corresponents a l'execució de tres rebaixos de la vorera per a entrades de vehicles al carrer Uralita nº16 i de la construcció d'un nou pas de vianants al carrer Verge de Montserrat.
2. S'informa favorablement de la sol·licitud d'ocupació de la via pública amb 6 sacs durant 7 dies. L'ocupació s'efectuarà donant compliment de l'Ordenança municipal de residus de construcció i demolició de Ripollet, aprovada en sessió Plenària 23 de febrer de 2012.
3. D'acord amb la sessió Plenària de 24 de novembre de 2016 (número 10/2016) les competències per a la gestió dels guals recau sobre l'Oficina de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tant es proposa notificar el present informe a dit organisme.
4. Prescripcions:
 - 4.1. El gual s'haurà d'executar d'acord amb el model C de gual per a indústria, aprovat en sessió de Junta de Govern Local el 20 de desembre de 2010. Vista la longitud de les portes d'accés:



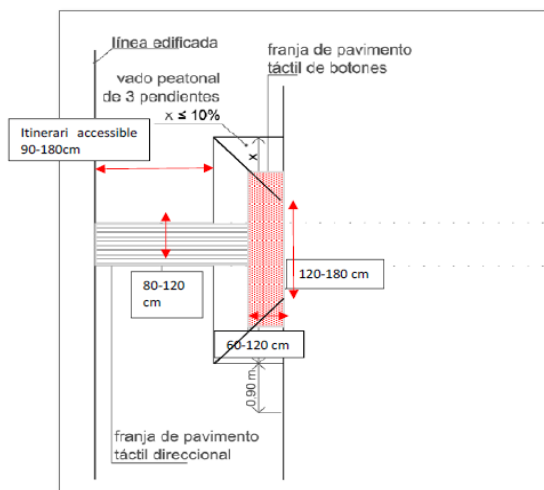


- Porta 1 (dreta mirant la façana): Porta de 6,50metres. Longitud màxima del rebaix 8,10metres (incloses peces de transició).
- Porta 2 (central): Porta de 6,30metres. Longitud màxima del rebaix 7,90metres (incloses peces de transició).
- Porta 3 (esquerra mirant la façana): Porta de 11,20metres. Longitud màxima del rebaix 14metres (incloses peces de transició).

**Els guals corresponents a les portes 2 i 3 es poden construir conjuntament, amb rebaix continu.*

4.2. Per a realitzar les obres de construcció del nou pas de vianants (indicacions Policia Local) haurà d'utilitzar els materials i qualitats següents:

- Vorada de formigó prefabricat de la mateixa tipologia i dimensió de la del tram de carrer.
- Panot gris 20x20x4 de 9 pastilles, ratllat o de tacs (vermells) segons el croquis normatiu de passos de vianants.
- Paviment de formigó Rc.150 de mínim 10 cm. de gruix sobre terra compactada al 95% PM.
- Les obres es realitzaran de forma que la reposició s'ajusti a les rasants de la voravia existent, en l'extensió suficient per a no produir variacions relatives, de forma sobtada, en més o en menys del 2% de les seves pendents, en compliment del DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.



Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- 4.3. Previ a l'entrega de la placa de qual caldrà acreditar que s'ha efectuat el tràmit referent a l'activitat i es disposa d'espai interior lliure permanent i sense altre destí per a un o més vehicles d'acord amb l'activitat.
- 4.4. Un cop finalitzades les obres, i previ a informar favorablement de l'entrega de la placa de qual, s'haurà de comunicar a aquesta Corporació per a la comprovació que s'hagin executat d'acord amb la normativa municipal i amb les dimensions que s'indiquen.”

Segon.- Advertir a l'interessat que el termini màxim per iniciar les obres és de TRES i per acabar-les de SIS MESOS, comptadors des del dia següent de recepció de la notificació d'aquesta resolució. Aquesta llicència caducarà si en finir qualsevol dels terminis fixats en aquest punt dispositiu o de les pròrrogues corresponents no s'han començat o acabat les obres. En aquest supòsit, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demanda i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament, i això sense perjudici que un cop caducada la llicència, l'òrgan competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones amb audiència prèvia de l'interessat segons allò que disposa l'article 189 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En tot cas s'ha d'advertir l'interessat que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres a iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats d'acord amb allò que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Tercer.- Atorgar llicència d'ocupació de via pública:

- Per aprofitament especial del domini públic derivat de l'execució de les obres.
- Amb sis sacs de runa durant 7 dies.

Cal indicar que aquesta ocupació no podrà entorpir ni limitar els serveis públics existents a la via pública (accés a contenidors residus urbans, pas recollida d'escombraries, pas d'autobusos, etc..) en el moment de la ocupació efectiva de la via pública.





Quart.- D'acord amb el punt 1.k) del ban d'obres d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, qualsevol tall o ocupació de la via pública que sigui necessari realitzar, haurà de ser comunicat sempre a la Policia Local, amb una antelació de tres dies.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat.

Sisè.- Donar compte del present acord a la Tresoreria municipal.

7. Atorgament llicència d'obres per l'execució del rebaix de la vorera per a entrada de vehicles al carrer Verge de Montserrat (direcció de la nau carrer Uralita, 16). Exp. 2024/7734.

ANTECEDENTS DE FET

La Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de març de 2024, va atorgar a la mercantil INDUNAO, SL, llicència urbanística per a la construcció d'un edifici industrial sense ús determinat al carrer Sant Pere, núm. 9 cantonada carrer Verge de Montserrat i carrer Uralita, amb ref. Cadastral 8448112DF2984G0001HU.

En data 9 de febrer de 2024, el senyor Jordi Codina Font, actuant en nom i representació de la mercantil INDUNAO, SL, presenta al Registre general d'aquest Ajuntament, entrada núm. 2741, sol·licitud de llicència de qual amb l'execució d'un rebaix de vorera al carrer Verge de Montserrat per a entrada de vehicles.

En data 5 de juny de 2024, es va efectuar un requeriment d'esmena de la documentació presentada.

En data 6 de juny de 2024, es va aportar per l'interessat, documentació complementària.

En data 19 de setembre de 2024, els serveis d'inspecció de l'Ajuntament emeten un informe en el que fan constar el següent:

- Amplada vorera: 2,00 metres.
- Longitud porta d'entrada: 4,60 metres.

En data 4 de desembre de 2024, l'arquitecte tècnic municipal, emet informe tècnic favorable a la llicència d'obres a la via pública per a adaptació de rebaix de vorera en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa urbanística Llei d'Urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació. L'informe tècnic esmenta les següents conclusions:

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Conclusions

1. S'informa favorablement de les obres corresponents a l'execució del rebaix de la vorera per a entrada de vehicles al carrer Verge de Montserrat (direcció de la nau c/Uralita nº16).
2. S'informa favorablement de la sol·licitud d'ocupació de la via pública amb 1 sac durant 2 dies. L'ocupació s'efectuarà donant compliment de l'Ordenança municipal de residus de construcció i demolició de Ripollet, aprovada en sessió Plenària 23 de febrer de 2012.
3. D'acord amb la sessió Plenària de 24 de novembre de 2016 (número 10/2016) les competències per a la gestió dels guals recau sobre l'Oficina de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tant es proposa notificar el present informe a dit organisme.
4. Prescripcions:
 - 4.1. El gual s'haurà d'executar d'acord amb el model C de gual per a indústria, aprovat en sessió de Junta de Govern Local el 20 de desembre de 2010 amb una dimensió de 5,60metres incloses les peces de transició.
 - 4.2. Previ a l'entrega de la placa de gual caldrà acreditar que s'ha efectuat el tràmit referent a l'activitat i es disposa d'espai interior lliure permanent i sense altre destí per a un o més vehicles d'acord amb l'activitat.
 - 4.3. Un cop finalitzades les obres, i previ a informar favorablement de l'entrega de la placa de gual, s'haurà de comunicar a aquesta Corporació per a la comprovació que s'hagin executat d'acord amb la normativa municipal i amb les dimensions que s'indiquen.”

En el mateix informe s'indica que les exaccions derivades d'aquesta llicència urbanística són les següents:

- Taxa per atorgament de llicències (OF 21)30,00 €
- Taxa ocupació vp amb sacs (OF 6)5,40 €

En data 16 de desembre de 2024, el senyor Jordi Codina Font, en representació de la mercantil INDUNAO, SL, presenta al Registre general d'aquest Ajuntament, entrada número 30661, els justificants de pagament de l'autoliquidació de la taxa urbanística per import de 30,00€, autoliquidació de la taxa d'ocupació via pública amb sac per gestió de residus per import de 5,40€ i autoliquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 23,88€.

En data 17 de gener de 2025, s'ha amés informe jurídic, informant favorablement a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.





FONAMENTS DE DRET

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM, Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC). Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Ordenança municipal de residus de construcció i demolició de Ripollet, aprovada definitivament el 16 de maig de 2012.

Ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, publicat en el web de l'ajuntament.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer. - Atorgar llicència d'obres a la mercantil INDUNAO, SL, per l'execució del rebaix de la vorera per al gual permanent per a indústria amb una dimensió de 5,60 metres (incloses les peces de transició) al carrer Verge de Montserrat (direcció de la nau carrer Uralita, 16) que consta inscrit per l'Organisme de Gestió Tributària i per cadastre amb ref. Cadastral 8448112DF2984G0001HU, expedient 2024/7734.

“Prescripcions:

- 1.1. El gual s'haurà d'executar d'acord amb el model C de gual per a indústria, aprovat en sessió de Junta de Govern Local el 20 de desembre de 2010 amb una dimensió de 5,60metres incloses les peces de transició.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 1.2. Previ a l'entrega de la placa de gual caldrà acreditar que s'ha efectuat el tràmit referent a l'activitat i es disposa d'espai interior lliure permanent i sense altre destí per a un o més vehicles d'acord amb l'activitat.
- 1.3. Un cop finalitzades les obres, i previ a informar favorablement de l'entrega de la placa de gual, s'haurà de comunicar a aquesta Corporació per a la comprovació que s'hagin executat d'acord amb la normativa municipal i amb les dimensions que s'indiquen."

Segon.- ADVERTIR a l'interessat que el termini màxim per iniciar les obres és de TRES i per acabar-les de SIS MESOS, comptadors des del dia següent de recepció de la notificació d'aquesta resolució. Aquesta llicència caducarà si en finir qualsevol dels terminis fixats en aquest punt dispositiu o de les pròrrogues corresponents no s'han començat o acabat les obres. En aquest supòsit, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demanda i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament, i això sense perjudici que un cop caducada la llicència, l'òrgan competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones amb audiència prèvia de l'interessat segons allò que disposa l'article 189 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En tot cas s'ha d'advertir l'interessat que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres a iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats d'acord amb allò que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Tercer.- Atorgar llicència d'ocupació de via pública:

- Per aprofitament especial del domini públic derivat de l'execució de les obres.
- Amb un sac de runa durant 2 dies.

Cal indicar que aquesta ocupació no podrà entorpir ni limitar els serveis públics existents a la via pública (accés a contenidors residus urbans, pas recollida d'escombraries, pas d'autobusos, etc..) en el moment de la ocupació efectiva de la via pública.

Quart.- D'acord amb el punt 1.k) del ban d'obres d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, qualsevol tall o ocupació de la via pública que sigui necessari realitzar, haurà de ser comunicat sempre a la Policia Local, amb una antelació de tres dies.





Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat.

Sisè.- Donar compte del present acord a la Tresoreria municipal.

8. Adjudicació del contracte d'obres de substitució de la impermeabilització de dues piscines i vas de compensació al Poliesportiu municipal de Ripollet. Exp. 2024/8345.

ANTECEDENTS DE FET

En data 25 de novembre de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'inici de l'expedient de licitació del contracte administratiu d'obres de substitució de la impermeabilització de dues piscines i vas de compensació al Poliesportiu municipal de Ripollet, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, aprovant els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que el regeixen.

Des de la unitat de Contractació es va procedir a la publicació del corresponent anunci al Perfil del Contractant de la Generalitat de Catalunya en data 25 de novembre de 2025.

Ates l'anunci efectuat, i exhaurit el termini de presentació d'ofertes, l'única proposta presentada ha estat la següent:

- **PROSAIRSA, S.L.U., amb NIF B64260409**, presentada en data 12 de desembre de 2024 i número de registre d'entrada ENTRA-2024-30377.

En data 19 de desembre de 2024, reunida la Mesa de Contractació, es va procedir a l'obertura i qualificació de la documentació continguda al sobre únic (documentació administrativa, proposició econòmica i criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica), de la que es va estendre la corresponent acta i es declarà l'admissió de l'única proposta presentada, abans indicada.

Acte seguit es va procedir a la valoració de l'oferta presentada i admesa, que, en aplicació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica continguts a la clàusula 30 del PCAP que regeix la licitació, ha obtingut la puntuació total de 100 punts, quedant, per tant, ordenada com a primera i única oferta classificada, i requerint-la per tal que, d'acord amb allò disposat a l'article 159.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aportés l'acreditació documental dels requisits de solvència i documentació exigits al PCAP, així com l'acreditació del dipòsit de la garantia definitiva.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
10/02/2025
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001
Uri de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En sessions de dates 13 i 21 de gener de 2025, reunida novament la Mesa de Contractació, es comprova que l'empresa PROSAIRSA, S.L.U. ha donat compliment al requeriment realitzat en el termini establert, havent acreditat documentalment els requisits establerts, i havent estat dipositat l'import corresponent a la garantia definitiva, per import de 8.096,18€ (5% de l'import d'adjudicació sense l'IVA), mitjançant aval de l'entitat IBERAVAL, S.G.R. dipositat a la Tresoreria Municipal, incorporat a l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei comarcal i de règim local de Catalunya.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. En virtut de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com l'art. 53.1 del Decret legislatiu, 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:





Primer.- Aprovar l'establiment de la puntuació obtinguda de l'única proposició presentada i la seva classificació, d'acord amb els criteris establerts al plec de clàusules administratives particulars, i de conformitat amb la proposta realitzada per la Mesa de Contractació:

ORDRE	EMPRESA/ENTITAT	PUNTUACIÓ TOTAL
1	PROSAIRSA, S.L.U.	100,00 punts

Segon.- Considerar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, l'oferta presentada per PROSAIRSA, S.L.U., de conformitat amb la proposta realitzada per la Mesa de Contractació i l'oferta presentada per la mateixa.

Tercer.- Adjudicar el contracte d'obres de substitució de la impermeabilització de dues piscines i vas de compensació al Poliesportiu municipal de Ripollet, l'empresa PROSAIRSA, S.L.U., amb NIF B64260409, per un import de 161.923,62€ que, més el 21% de l'IVA, és a dir, de 34.003,96€, conformen l'import total de 195.927,58€.

Quart.- Aprovar la disposició de la despesa derivada del contracte d'obres de substitució de la impermeabilització de dues piscines i vas de compensació al Poliesportiu municipal de Ripollet, que s'imputaran a l'aplicació 401.933.63200 "Arranjament d'equipaments" del Pressupost Municipal, per import de 195.927,58 euros.

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària d'aquesta contractació, tot comunicant-li que, segons estableix l'article 153 de la LCSP, en el cas de contractes no susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, la formalització del mateix s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de la seva adjudicació.

Sisè.- Publicar l'adjudicació al perfil del contractant de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Setè.- La garantia definitiva per import de 8.096,18€ (corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs), s'ha presentat mitjançant aval de l'entitat IBERAVAL, S.G.R., de data 3 de gener de 2025, dipositat a la Tresoreria Municipal i incorporat a l'expedient administratiu.

Aquesta garantia no serà retornada o cancel·lada fins que, un cop complet satisfactòriament el contracte, s'hagi produït el venciment del termini de garantia segons els terminis establerts als plecs.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a la Intervenció, als efectes de realitzar les corresponents operacions comptables.




DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Juan Antonio Gil Lemus, secretari de l'Ajuntament de Ripollet a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Ripollet a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1		
Juan Antonio Gil Lemus	10/02/2025	Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	ec87fc28302b40b6806062fff4204381001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	