



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local no incorporen dades identificades o identificables.

ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2024/3
Caràcter: ordinària
Data: 22 de gener de 2024
Horari: de 09.40 h a 10.00 h.
Lloc: sala de Junta de Govern Local

Membres assistents:

Sr. Luis Tirado García	alcalde
Sra. Eva Herrera Caja	1a tinent d'Alcaldia
Sra. Sonia Martín Morales	2a tinent d'Alcaldia
Sr. Roger Bayó Padró	3a tinent d'Alcaldia
Sr. Manel Martínez Fernández	4a tinent d'Alcaldia
Sra. Montserrat Arráez Carrión	regidora
Sr. Diego Puig Anaya	regidor

Altres assistents:

Sra. Helena Muñoz Amorós	secretària
Sr. Oscar Lomas Cortés	interventor
i Sra. Remedios Herrera Castillo	tècnica de Comunicació

Desenvolupament de la sessió:

Els reunits representen un quòrum d'assistència mínima suficient d'acord amb la llei per constituir vàlidament la sessió.

L'alcalde declara oberta la sessió, i seguidament es passa a tractar dels assumptes compresos en l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els acords corresponents, llevat que en ells s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat:

1. Aprovació acta sessió anterior.

D'acord amb el que disposa l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'aprova l'acta núm. JGL2024/2, sessió ordinària de 15/01/2024.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Despatx d'Alcaldia

Donar compte del decret d'Alcaldia següent:

Decret núm. 2024/114, de 15 de gener, en relació amb la Compareixença al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona, Procediment Ordinari 519/2023-F, respecte a l'exp. 2022/5980 Compensació econòmica per prestació de servei sense contracte públic JARDINET, S.C.C.L.

3. Autorització llicència d'obres per a l'enderroc d'un cobert existent. Exp. 2023/9230.

ANTECEDENTS DE FET

En data 14 de setembre del 2023 el senyor **DADES PROTEGIDES** ha presentat escrit al Registre General de l'Ajuntament de Ripollet, entrada núm. 2023-24765, sol·licitant llicència urbanística per a l'enderroc d'un cobert existent al carrer **DADES PROTEGIDES**.

En data 19 d'octubre de 2023 els Serveis Tècnics emeten informe de deficiències de la llicència presentada. Aquest informe resta signat en data 23 d'octubre d'enguany.

En data 20 d'octubre de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-27774 l'esmentat interessat presenta documentació complementària.

En data 31 d'octubre de 2023, l'Arquitecta municipal emet informe tècnic favorable a la sol·licitud formulada en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa d'urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació.

En data 3 de novembre de 2023 s'ha emès informe jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET


I.- Normativa aplicable

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

II.- Procediment i òrgan competent

L'article 187 del TRLUC estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.c) de l'esmentat article 187 del TRLUC determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.

La persona productora de residus de la construcció i demolició estarà obligada a:

- a) Complir amb allò que s'ha fixat en l'article 23 del Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, així com a les disposicions específiques o complementàries que regulin els residus de la construcció i demolició.
- b) Incloure en el projecte d'execució de l'obra, si escau, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovarà l'Agència de Residus de Catalunya, i que estarà disponible a la seva seu electrònica.
- c) Presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del TRLUC, l'article 3 del RGMPLU i 89.2 del ROAS, i s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'atorgament de llicència urbanística genera la imposició de tributs (impost de construccions, instal·lacions i obres) i de les taxes previstes les Ordenances Fiscals número 6 i número 21, tal i com s'especifica a l'informe tècnic obrant a l'expedient.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Primer. Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

Al senyor **DADES PROTEGIDES**, llicència urbanística per a l'enderroc d'un cobert existent al carrer **DADES PROTEGIDES**, amb ref. Cadastral 0344809DF3904C0001BB.

Consta a l'expedient el document justificatiu d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició amb un gestor autoritzat per import de 271,92 €.

Segon. Aprovar les següents liquidacions al senyor **DADES PROTEGIDES** en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 21, art. 6.1.a Taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques segons pressupost presentat (mínim 30,00€)30,00 €

Tercer. ADVERTIR a l'interessat que el termini màxim per iniciar les obres és d'UN ANY i per acabar-les de TRES ANYS, comptadors des del dia següent de recepció de la notificació d'aquesta resolució. Aquesta llicència caducarà si en finir qualsevol dels terminis fixats en aquest punt dispositiu o de les pròrrogues corresponents no s'han començat o acabat les obres.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les obres es consideraran iniciades quan concorrin els requisits següents:

- a) Que hagi estat comunicada prèviament la seva iniciació a l'Administració.
- b) Que hagi iniciat la realització dels treballs i que existeixi una relació funcional entre l'obra executada i l'obra projectada objecte de la llicència.

En aquest supòsit, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demanda i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament, i això sense perjudici que un cop caducada la llicència, l'òrgan competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones amb audiència prèvia de l'interessat segons allò que disposa l'article 189 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En tot cas s'ha d'advertir l'interessat que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres a iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats d'acord amb allò que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart. Igualment es posa en coneixement que aquesta llicència pot comportar la tramitació de qualsevol alteració cadastral.

Cinquè. Notificar el present acord als interessats i a la Tresoreria municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I.

Sisè. Indicar que pel que fa a l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres segons O.F. 5 art. 6, d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat (1.068,34€) correspon un import de 42,52€. Per satisfer aquest import s'haurà de procedir a la seva autoliquidació a través del web de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona en cas de persones jurídiques i en cas de persones físiques, si no tenen mitjans per fer l'autoliquidació pel web, demanant l'autoliquidació a les seves oficines (Rambla Sant Jordi núm. 75) aportant la notificació d'aquest acord.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Autorització llicència d'obres per a canvi d'ús de local a habitatge. Exp. 2023/4762.

ANTECEDENTS DE FET

En data 11 de maig de 2023, el senyor **DADES PROTEGIDES** ha presentat escrit al Registre General de l'Ajuntament de Ripollet, entrada núm. 2023-12923, sol·licitant llicència urbanística per al canvi d'ús de local a habitatge a la **DADES PROTEGIDES**.

En data 25 de setembre de 2023 els Serveis Tècnics emeten informe de deficiències de la llicència presentada.

En data 29 de setembre de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-26013 l'esmentat interessat presenta documentació complementària.

En data 23 d'octubre de 2023 els Serveis Tècnics emeten informe de deficiències de la llicència presentada.

En data 23 d'octubre de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-27945 l'esmentat interessat presenta documentació complementària.

En data 16 de novembre de 2023, l'Arquitecta municipal emet informe tècnic favorable a la sol·licitud formulada en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa urbanística de Catalunya, així com al planejament urbanístic vigent i a les ordenances municipals de procedent aplicació.

En data 22 de novembre de 2023 s'ha emès informe jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa aplicable

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Pla Parcial del sector "Gassó-Vargas", aprovat definitivament el 8 de maig de 1986.

Estudi de detall de les zones d'ús privat del Pla Parcial del sector "Gassó-Vargas" 1a. fase, aprovat definitivament el 7 d'abril de 1988.

Ordenances metropolitananes d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.





Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

II.- Procediment i òrgan competent

L'article 187 del TRLUC estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 187 del TRUC determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del TRLUC, l'article 3 del RGMPLU i 89.2 del ROAS, i s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

L'atorgament de llicència urbanística genera la imposició de tributs (impost de construccions, instal·lacions i obres) i de les taxes previstes les Ordenances Fiscals número 6 i número 21, tal i com s'especifica a l'informe tècnic obrant a l'expedient.

L'art 298 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità (en endavant NU PGM) estableix que els edificis de nova planta hauran de projectar-se perquè comptin amb aparcament a l'interior de l'edifici o en terrenys edificables del mateix solar, a raó d'un mínim de 20 m2 per plaça. Tanmateix, l'article 299.4 NUPGM preveu que s'hauran d'aplicar les regles sobre reserva de places d'aparcament als cassos de modificació d'edificacions o instal·lacions que comportin un canvi d'us. En aquest sentit, segons informen l'arquitecta tècnica i l'arquitecta municipal en data 16 de novembre d'enguany, aquest edifici conté les places d'aparcament necessàries per a poder autoritzar la creació d'aquest nou habitatge.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Primer. Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

Al senyor **DADES PROTEGIDES** llicència urbanística per a canvi d'ús de local a habitatge a la **DADES PROTEGIDES**, amb ref. Cadastral 0049404DF3904G0007FH.

Consta a l'expedient el document justificatiu d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició amb un gestor autoritzat per import de 150,00 €.

Segon. Aprovar les següents liquidacions al senyor **DADES PROTEGIDES** en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:


- L'O.F. 21, art. 6.1.a Taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques segons pressupost presentat 723,15 €

Tercer. ADVERTIR a l'interessat que el termini màxim per iniciar les obres és d'UN ANY i per acabar-les de TRES ANYS, comptadors des del dia següent de recepció de la notificació d'aquesta resolució. Aquesta llicència caducarà si en finir qualsevol dels terminis fixats en aquest punt dispositiu o de les pròrrogues corresponents no s'han començat o acabat les obres.

Les obres es consideraran iniciades quan concorrin els requisits següents:

- Que hagi estat comunicada prèviament la seva iniciació a l'Administració.
- Que hagi iniciat la realització dels treballs i que existeixi una relació funcional entre l'obra executada i l'obra projectada objecte de la llicència.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



En aquest supòsit, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demanda i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament, i això sense perjudici que un cop caducada la llicència, l'òrgan competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones amb audiència prèvia de l'interessat segons allò que disposa l'article 189 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En tot cas s'ha d'advertir l'interessat que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres a iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats d'acord amb allò que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart. Igualment es posa en coneixement que aquesta llicència pot comportar la tramitació de qualsevol alteració cadastral.

Cinquè. Notificar el present acord als interessats i a la Tresoreria municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I.

Sisè. Indicar que pel que fa a l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres segons O.F. 5 art. 6, d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat (29.882,16€) correspon un import de 1.189,31€. Per satisfer aquest import s'haurà de procedir a la seva autoliquidació a través del web de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona en cas de persones jurídiques i en cas de persones físiques, si no tenen mitjans per fer l'autoliquidació pel web, demanant l'autoliquidació a les seves oficines (Rambla Sant Jordi núm. 75) aportant la notificació d'aquest acord.

5. Autorització llicència d'obres per a l'enderroc d'un magatzem existent i la construcció d'un habitatge unifamiliar. Exp. 2023/7461.

ANTECEDENTS DE FET

En data 20 de juliol de 2023, el senyor **DADES PROTEGIDES** ha presentat escrit al Registre General de l'Ajuntament de Ripollet, entrada núm. 2023-21582, sol·licitant llicència urbanística per a l'enderroc d'un magatzem existent i la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer **DADES PROTEGIDES**.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 19 de setembre de 2023 els Serveis Tècnics emeten informe de deficiències de la llicència presentada.

En data 6 d'octubre de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-26761 l'esmentat interessat presenta documentació complementària.

En data 30 d'octubre de 2023 els Serveis Tècnics emeten informe de deficiències de la llicència presentada.

En data 9 de novembre de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-29183 l'esmentat interessat presenta documentació complementària.

En data 24 de novembre de 2023, l'Arquitectura tècnica municipal emet informe tècnic favorable a la sol·licitud formulada en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa d'Urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació, si bé en el seu informe, s'estableix una prescripció que ha de condicionar l'eficàcia de la llicència d'obres, en concret, es la següent:

Projecte executiu de les obres autoritzades, que haurà d'estar visat obligatòriament pel Col·legi professional, conjuntament amb el certificat tècnic acreditatiu de que s'ajusta a la llicència concedida i full de responsabilitat del contractista.

En data 18 de desembre de 2023 s'ha emès informe jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa aplicable

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitananes d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Pla especial de reforma interior del nucli antic, aprovat definitivament el 16 d'octubre de 2002.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).





Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

II.- Procediment i òrgan competent

L'article 187 del TRLUC estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 187 del TRUC determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del TRLUC, l'article 3 del RGMPLU i 89.2 del ROAS, i s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

L'atorgament de llicència urbanística genera la imposició de tributs (impost de construccions, instal·lacions i obres) i de les taxes previstes les Ordenances Fiscals número 6 i número 21, tal i com s'especifica a l'informe tècnic obrant a l'expedient.

El fonament de l'obligació d'aportar el projecte executiu de les obres que haurà d'estar visat obligatòriament, ve establert en l'article 1.1 del Decret 282/1991, de 24 de desembre, referent a l'acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges, que fou publicat al DOGC 1541, de 15 de gener de 1992 (pàgina 212), i per remissió a l'article 42 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació del Pla General Metropolità de Barcelona.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer. Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

Al senyor **DADES PROTEGIDES**, llicència urbanística per a l'enderroc d'un magatzem existent i la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer **DADES PROTEGIDES**, amb ref. Cadastral 9743929DF2994D0001MU.

Consta a l'expedient el document justificatiu d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició amb un gestor autoritzat per un import de 761,42 €, així com el justificant d'haver ingressat la garantia per reposició del paviment per un import de 1.380,00 €.

Segon. Condicionar l'eficàcia de la llicència a que, prèviament a l'inici de les obres, l'interessat haurà d'aportar al Registre general d'aquest Ajuntament, o a través de qualsevol dels mitjans alternatius, la següent documentació:

- a) Projecte executiu que haurà de recollir i incorporar tota la documentació tècnica que la part interessada ha presentat durant la tramitació d'aquest expedient per requeriment del tècnic municipal, concretament la presentada en data 6 d'octubre de 2023, i que haurà d'estar visat obligatòriament. Així mateix s'haurà de presentar el certificat tècnic acreditatiu de que aquest projecte executiu incorpora la documentació tècnica presentada en la data esmentada anteriorment.

Tercer. Aprovar les següents liquidacions al senyor **DADES PROTEGIDES** en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 21, art. 6.1.a Taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques segons pressupost presentat5.435,88 €
- L'O.F. 21, art. 6.1.g Taxa connexió clavegueram nou habitatge.
Connexió clavegueram general.40,80 €
Per cada habitatge que aboqui al clavegueram (1 hab.).....16,30 €
- L'O.F. 6, art. 6 GI T1a b) Taxa ocupació via pública amb tanca obligatòria de protecció de les obres en una sortida sobre la voravia d'1m. en tota la longitud de façana, segons croquis normatiu (9,20m x 365 dies).....1.007,40 €

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Quart. ADVERTIR a l'interessat que el termini màxim per iniciar les obres és d'UN ANY i per acabar-les de TRES ANYS, comptadors des del dia següent de recepció de la notificació d'aquesta resolució. Aquesta llicència caducarà si en finir qualsevol dels terminis fixats en aquest punt dispositiu o de les pròrrogues corresponents no s'han començat o acabat les obres.

Les obres es consideraran iniciades quan concorrin els requisits següents:

- a) Que hagi estat comunicada prèviament la seva iniciació a l'Administració.
- b) Que hagi iniciat la realització dels treballs i que existeixi una relació funcional entre l'obra executada i l'obra projectada objecte de la llicència.

En aquest supòsit, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demanda i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament, i això sense perjudici que un cop caducada la llicència, l'òrgan competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones amb audiència prèvia de l'interessat segons allò que disposa l'article 189 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En tot cas s'ha d'advertir l'interessat que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres a iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats d'acord amb allò que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè. Igualment es posa en coneixement que aquesta llicència pot comportar la tramitació de qualsevol alteració cadastral.

Sisè. Notificar el present acord als interessats i a la Tresoreria municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I.

Setè. Indicar que pel que fa a l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres segons O.F. 5 art. 6, d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat (224.623,00€) correspon un import de 8.940,00€. Per satisfer aquest import s'haurà de procedir a la seva autoliquidació a través del web de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona en cas de persones jurídiques i en cas de persones físiques, si no tenen mitjans per fer l'autoliquidació pel web, demanant l'autoliquidació a les seves oficines (Rambla Sant Jordi núm. 75) aportant la notificació d'aquest acord.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. Declaració caducitat expedient de resolució contractual obres remodelació parc El Molí. Exp. 2023/11214.

ANTECEDENTS DE FET

La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de març de 2022, acordà incoar el procediment per resoldre el contracte d'obres consistent en l'execució del Projecte de remodelació de l'àrea jocs infantils a la plaça el Molí, formalitzat entre la mercantil Multiserveis Nou Net, SL, i l'Ajuntament de Ripollet, el 29 de juny de 2021, per incompliment culpable del contractista, en concórrer dues causes de resolució:

- Incompliment del termini d'execució de les obres en més d'un terç de la durada inicial del contracte (art. 211.1.d) LCSP).
- Incompliment de l'obligació principal del contracte (art. 211.1.f) LCSP).

L'acord continuava disposant el següent:

<<...3. Proposar la resolució del contracte per causa imputable al contractista amb els efectes següents:

- Incautació de la garantia definitiva dipositada el 7 de gener de 2021, mitjançant transferència bancària, per import de 2.498,42 €.
- Indemnització dels danys i perjudicis que s'haguessin pogut causar, si és el cas, en tot allò que excedeixi de l'import de la garantia confiscada. Aquesta determinació s'efectuarà en un procediment ad hoc, una vegada resolt el contracte, en el qual s'haurà de donar tràmit d'audiència al contractista.

4. Ordenar que es dugui a terme la liquidació de l'obra tot citant-se la contractista per tal que assisteixi a l'acta de comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades de conformitat amb el projecte, fixant els saldos pertinents que li corresponguin a favor o en contra.

5. Concedir a la contractista, tràmit d'audiència de deu dies naturals, a fi que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, tot adjuntant l'informe jurídic emès el 2 de març de 2022. Tanmateix, en cas de formular-se oposició per part de la contractista, es formularà petició del corresponent dictamen a la Comissió Jurídica Assessora.>>

En data 17 de març de 2022 es va posar a disposició de la mercantil Multiserveis Nou Net, SL, la notificació electrònica de l'anterior acord, la qual va ser rebutjada en data 28 de març de 2022, entenent-se, per tant, notificada des d'aquella data, sense que s'hagués formulat oposició per part de la contractista.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En data 19 d'abril de 2022, es va dur a terme l'acta de liquidació de les obres conforme a allò que es disposa a l'article 246.1 LCSP, havent-se citat la contractista i no havent fet acte de presència, i concloent que els treballs realitzats coincidien amb la única certificació aprovada (1) i que, per tant, no quedava cap mena de quantitat pendent de liquidació respecte a l'obra realitzada i executada.

El 3 de maig de 2022, la Junta de Govern Local, va acordar la resolució del contracte d'obres de remodelació de l'àrea de jocs infantils de la plaça El Molí, la incautació de la garantia definitiva dipositada pel contractista i l'inici de l'expedient per a la determinació de la indemnització per danys i perjudicis ocasionats a l'Administració.

Aquest nou expedient va incoar-se mitjançant decret de l'alcaldia 1384/2023, determinant-se l'import de la indemnització en 17.412,73 € (disset mil quatre-cents dotze euros amb setanta-tres cèntims). En data 1 de setembre de 2023 es va posar a disposició de la mercantil Multiserveis Nou Net, SL, la notificació electrònica de l'anterior acord, la qual va ser rebutjada en data 12 de setembre de 2023, entenent-se, per tant, notificada des d'aquella data, sense que s'hagués formulat oposició per part de la contractista.

Analitzada la documentació obrant en aquest Ajuntament, es comprova que en data 13 d'octubre de 2021, Zepa Finance, SL, va presentar al registre electrònic de la corporació, un escrit de comunicació de cessió de crèdits dirigit a l'Ajuntament de Ripollet. Dels expedients administratius es comprova que existeix una cessió del dret de cobrament de la factura núm. C-222/2022, de 30 de setembre de 2021, per import de 18.273,19€, presentada per la mercantil Multiserveis NouNet, SL, corresponent a la certificació núm. 1 de les obres de remodelació de l'àrea de jocs infantils a la plaça del Molí, la qual va ser formalitzada per l'arquitecte municipal, director facultatiu de l'obra, en data 18 de gener de 2022.

El dia 25 d'octubre de 2023, la incoació de l'expedient indemnitzatori, expedient número 2023/2643, va ser notificat a l'entitat mercantil BORROX FINANCE S.L., en qualitat de gestor representant de la cessionària de crèdit de la mercantil Multiserveis Nou Net, qui va acceptar-la el mateix dia 25 d'octubre.

Contràriament, s'ha pogut constatar que BORROX FINANCE S.L., no ha estat notificat de cap dels actes administratius que han configurat el procediment administratiu de resolució del contracte, expedient número 2019/5670.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

L'article 212.8 LCSP estableix un termini màxim de vuit mesos per a instruir i resoldre els procediments de resolució contractual.

No obstant, en la Sentència 68/2021, de 18 de març, el Tribunal Constitucional ha afirmat que aquest apartat vuitè no és conforme amb l'ordre constitucional de competències, amb les excepcions i en els termes del fonament jurídic 7è.C, atès que es tracta d'una norma de naturalesa auxiliar i procedimental i, per això, declara el seu caràcter no bàsic en relació amb els contractes subscrits per les administracions de les comunitats autònomes, les corporacions locals i les entitats que hi estan vinculades. Així, el Tribunal Constitucional considera, a aquests efectes, que el caràcter no bàsic de l'article 212.8 LCSP no n'afecta la seva validesa, de manera que no cal declarar-ne la nul·litat, i que l'única conseqüència que se'n deriva és la manca d'aplicació als contractes precitats. Per tant, conclou que la regulació sobre la durada de la tramitació dels expedients de resolució contractual "podria ser substituïda per otra elaborada por las comunidades autónomas con competencia para ello, sin merma de la eficacia de los principios básicos en materia de contratación pública (STC 141/1993, FJ 5)".

En l'àmbit de Catalunya, La Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, en la seva Disposició Addicional Desena, apartat 2, ha regulat el termini de durada màxima del procediment. Així, en els procediments de contractació pública duts a terme pels òrgans de contractació de Catalunya, el termini per a instruir i resoldre els expedients de resolució contractual és de vuit mesos com a màxim, per tant, aquest és el termini que té l'Ajuntament de Ripollet per resoldre i notificar aquest expedient, havent-se incoat el que porta causa el dia 15 de març de 2022.

D'acord amb l'establert al 21.1 de la LPACAP, un cop transcorregut el termini màxim per dictar la resolució i notificar-la a tots els interessats, es produeix de manera automàtica la finalització del procediment administratiu, sens perjudici que posteriorment, i com a conseqüència de l'obligació que té l'Administració de dictar una resolució expressa i notificar-la en tots els procediments, incloent-hi el de caducitat, sigui quina en sigui la forma d'iniciació, la resolució ha de consistir en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

Per la seva banda, l'article 25.1.b de la LPACAP, estableix que el venciment del termini màxim establert sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa, quan es tracti de procediments en que l'Administració exerciti potestats sancionadores o , en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produirà la caducitat.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'art. 84 de la LPACAP reconeix la declaració de caducitat com un dels supòsits de finalització del procediment administratiu. La resolució que declari la caducitat ordenarà l'arxivament de les actuacions amb els efectes previstos a l'article 95. Aquest article 95 en el seu punt tercer possibilita que, cas que sigui possible la iniciació d'un nou procediment per no haver-se produït la prescripció, com és el cas, puguin incorporar-se a aquest els actes i tràmits el contingut dels quals s'hagués mantingut igual de no haver-se produït la caducitat.

La Junta de Govern Local va ser l'òrgan resolutori del contracte de referència, en virtut de la delegació de l'Alcaldia vigent en el seu moment efectuada mitjançant Decret núm. 2019/1863, de 5 de desembre, entenent-se com a òrgan competent per a la declaració de caducitat.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Primer. - Declarar la caducitat del procediment de resolució del contracte d'obres consistent en l'execució del projecte de remodelació de l'àrea de jocs infantils a la Plaça El Molí, formalitzat entre la mercantil Multiserveis Nou Net SL i l'Ajuntament de Ripollet el 29 de juny de 2021.

Segon. - Disposar que, en cas d'incoació d'un nou procediment de resolució contractual, s'incorporin els actes i tràmits de l'expedient referenciat a l'anterior punt, el contingut dels quals haguessin mantingut igual en cas de no produir-se la caducitat.

Tercer. - Notificar el present acord a la contractista Multiserveis NouNet, SL, així com a BORROX FINANCE S.L., L., en qualitat de cessionària de dret de cobrament de la factura núm. 1.

Quart. - Comunicar aquest acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Helena Muñoz Amorós, secretària de l'Ajuntament de Ripollet a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Ripollet a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
30/01/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	0bda200f0bc14bbd8a70beabae2be2b2001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

