



CERTIFICAT D'ACORD DE PLE

Cristina Cabruja Sagré, secretària accidental de l'Ajuntament de Ripollet (Barcelona),

CERTIFICO

Que el 24 de setembre de 2026, el Ple va adoptar l'acord que es transcriu literalment a continuació:

Modificació de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals i de les ordenances fiscals núm. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 21, 22 i 26 per a l'exercici 2027 (aprovació provisional). Exp. 2026/6096.-

ANTECEDENTS DE FET

L'Ajuntament de Ripollet, en exercici de les competències que li atribueix la normativa de règim local i tributària, té establert un conjunt d'ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals i de les taxes i altres ingressos de dret públic de caràcter tributari, mitjançant els quals es regulen els elements necessaris per a l'aplicació i efectivitat dels ingressos municipals.

Amb motiu de l'inici de l'elaboració de les ordenances fiscals corresponents a l'exercici 2027, es va procedir a revisar el contingut de les ordenances fiscals actualment vigents, amb l'objectiu de mantenir-ne la coherència, actualitzar-ne determinats aspectes de redacció i adequar la terminologia emprada a la normativa i al llenguatge administratiu actual.

Com a resultat de la revisió, s'ha considerat convenient introduir diverses modificacions en determinades ordenances fiscals municipals, consistents exclusivament en ajustos de redacció, precisions terminològiques, millores de tècniques normativa i adequació de determinades expressions, sense que aquestes modificacions comportin cap alteració dels elements essencials dels tributs ni de les quotes, tarifes, tipus impositius o altres aspectes de contingut econòmic vigent.

Les modificacions proposades tenen, per tant, un caràcter estrictament formal i de millora de la regulació i, tenen com a finalitat facilitar la compressió i aplicació de les ordenances fiscals, homogeneïtzant la terminologia emprada i dotar-ne el contingut d'una major claredat i precisió.

Les modificacions proposades no comporten cap increment ni reducció de les obligacions econòmiques dels obligats tributaris, ni comporten cap modificació de les quanties, tipus, tarifes o altres elements de naturalesa econòmica previstos en les ordenances fiscals actualment vigents.

Signatura 2 de 2	25/09/2026	alcalde
Luis Manuel Tirado García		
Signatura 1 de 2	25/09/2026	secretària accidental
Cristina Cabruja Sagré		

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8c7297346c574c1696280e923c5770b6001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Classificador: Certificat -



Les propostes de modificació han estat objecte de revisió pels serveis municipals competents, als efectes de verificar-ne la coherència amb la regulació vigent i la correcta adequació de la redacció i terminologia emprades.

D'acord amb les propostes rebudes dels serveis gestor es proposa la modificació de les ordenances fiscals que es relacionen a continuació:

- 1- Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- 2- Ordenança fiscal 1: Impost sobre béns immobles.
- 3- Ordenança fiscal 2: Impost sobre activitats econòmiques.
- 4- Ordenança fiscal 3: Impost sobre vehicles tracció mecànica.
- 5- Ordenança fiscal 4: Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- 6- Ordenança fiscal 5: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- 7- Ordenança fiscal 6: taxa per ocupació de subsòl, el sol i la volada de la via pública.
- 8- Ordenança fiscal 21: Taxa per a la concessió de plaques i distintius.
- 9- Ordenança fiscal 22: Taxa per a la prestació dels serveis d'intervenció administrativa.
- 10- Ordenança fiscal 26: Taxa per la prestació del servei de recollida de residus municipals.

Considerant l'informe de la tesorera accidental de data 10 de setembre de 2026, que consta incorporat a l'expedient i que es dona per reproduït literalment, en el qual es fa constar les modificacions a realitzar a les ordenances actualment en vigor i que aquestes modificacions no presenten modificacions de contingut econòmic.

FONAMENTS DE DRET

Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i els reglaments que la desenvolupen.

Llei 8/1989, de 13 de abril, de taxes i preus públics.

Article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'article 52.2 del Decret legislatiu, 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que atorguen les atribucions al Ple de la corporació.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Cristina Cabruja Sagré		Luis Manuel Tirado García	
25/09/2026		25/09/2026	
secretària accidental		alcalde	

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8c7297346c574c1696280e923c5770b6001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Classificador:Certificat -





Considerant l'informe de la secretària accidental de data 13 de setembre de 2026, que consta incorporat a l'expedient i que es dona per reproduït literalment.

DISPOSICIÓ

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici 2027 i següents, la modificació de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en els termes en els termes que consten en el text incorporat a l'expedient administratiu.

La modificació té caràcter exclusivament de redacció, terminologia i millora de tècnica normativa, sense que comporti cap modificació dels elements de contingut econòmic dels ingressos municipals regulats per aquesta Ordenança.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2027 i següents, la modificació de les Ordenances fiscals municipals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

- 1- Ordenança fiscal 1: Impost sobre béns immobles.
- 2- Ordenança fiscal 2: Impost sobre activitats econòmiques.
- 3- Ordenança fiscal 3: Impost sobre vehicles tracció mecànica.
- 4- Ordenança fiscal 4: Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- 5- Ordenança fiscal 5: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- 6- Ordenança fiscal 6: taxa per ocupació de subsòl, el sol i la volada de la via pública.
- 7- Ordenança fiscal 21: Taxa per a la concessió de plaques i distintius.
- 8- Ordenança fiscal 22: Taxa per a la prestació dels serveis d'intervenció administrativa.
- 9- Ordenança fiscal 26: Taxa per la prestació del servei de recollida de residus municipals.

Ordenança fiscal 1: Impost sobre béns immobles.

- Millora del redactat de l'article 4.1.a), relatiu a l'exempció de determinats béns de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals, i que ara diu:
 - a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals estan directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
- Incorporació de les condicions de compatibilitat en la regulació de cadascun dels beneficis fiscals previstos a l'article 5, i queda de la manera següent:

Signatura 2 de 2	25/09/2026	alcalde
Luis Manuel Tirado García		
Signatura 1 de 2	25/09/2026	secretària accidental
Cristina Cabruja Sagré		



Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10'00 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 10'00 euros.

Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

Aquest benefici fiscal és compatible amb els regulats en la resta d'apartats.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Cristina Cabruja Sagré	Luis Manuel Tirado García
25/09/2026	25/09/2026
secretària accidental	alcalde

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8c7297346c574c1696280e923c5770b6001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Classificador:Certificat -





d) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

e) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

f) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

g) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

Aquesta bonificació és incompatible amb la resta de bonificacions potestatives de caràcter pregat regulades en la present ordenança.

- Incorporació als articles 4 i 5, les normes de gestió que estaven regulades fins ara a l'article 8 i que regulen els beneficis fiscals.

Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

Signatura 2 de 2	25/09/2026	alcalde
Luis Manuel Tirado García		
Signatura 1 de 2	25/09/2026	secretaria accidental
Cristina Cabruja Sagré		



El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Cristina Cabruja Sagré	Luis Manuel Tirado García
25/09/2026	25/09/2026
secretària accidental	alcalde

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8c7297346c574c1696280e923c5770b6001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Classificador: Certificat -





Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'administració competent.

Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament. La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l' Administració competent faciliti per via telemàtica a l' Ajuntament o, en el seu cas, a l' ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d' aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d' aquest.

- Supressió de l'article 8 i nova numeració dels articles posteriors i modificat les referències als mateixos.
- Simplificació de la redacció de l'article 13, relatiu al règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

2. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Cristina Cabruja Sagré	Luis Manuel Tirado García
25/09/2026	25/09/2026
secretària accidental	alcalde

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8c7297346c574c1696280e923c5770b6001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Classificador:Certificat -



Ordenança fiscal 2: Impost sobre activitats econòmiques.

- Modificació de l'article 5.1 Beneficis fiscals de caràcter potestatiu, en relació al termini d'aplicació de la bonificació de l'art.88.2.a) per inici d'activitat empresarial a 5 anys, de manera que el text de l' ordenança s'ajusti a la redacció de la Llei.

Article 5.- Beneficis fiscals de caràcter potestatiu.

1. A l'empara del que disposa l'article 88.2.a) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, els qui iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial, i tributin per quota municipal, gaudiran d'una bonificació del 20% de la quota tributària durant els 5 anys d'activitat següents a la conclusió del segon període de desenvolupament d'aquella. El període d'aplicació de la bonificació caducarà transcorreguts 5 anys des de la finalització de l'exempció prevista en el paràgraf b) de l'apartat 1 de l'art. 82 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Per poder gaudir de la bonificació es requereix que l'activitat econòmica no s'hagi exercit anteriorment sota cap altra titularitat, en els termes regulats a l'apartat B de l'article 4.1 de la present Ordenança.

Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant activitats empresarials subjectes al mateix, no es considerarà que s'inicia una nova activitat en els següents casos:

- a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.
 - b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.
 - c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.
 - d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.
- Inclusió a l'article 5.2, la documentació acreditativa que s' ha de presentar juntament amb la sol·licitud de la bonificació que disposa l'article 88.2.b).

Signatura 1 de 2 Cristina Cabruja Sagré	25/09/2026	secretària accidental	Signatura 2 de 2 Luis Manuel Tirado García	25/09/2026	alcalde

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8c7297346c574c1696280e923c5770b6001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Classificador:Certificat -





Llistat de tots els treballadors que han tingut una relació contractual indefinida durant els dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació, indicant el nom i cognoms, NIF/NIE, número de la Seguretat Social, data d'inici de la prestació de serveis amb contracte indefinit, si escau, data de baixa, i adreça del centre de treball on presten el servei cadascun dels treballadors. Aquesta llista s'ha de presentar en un full de càlcul tipus Excel.

Informe emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de vida laboral del codi de compte de cotització de l'empresa dels dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació. Aquest document ha d'estar expedit en l'exercici que es sol·licita la bonificació.

Ordenança fiscal 3: Impost sobre vehicles tracció mecànica.

- Introducció de millores de redacció i terminològiques. En aquest sentit, s'ha verificat tota l'Ordenança fiscal reguladora núm. 3, i s'han introduït totes les millores de redacció i terminològiques proposades, respecte a les que hi havia anteriorment.
- Introducció d'un nou paràgraf a l'art.10.2 per recollir que l'autoliquidació d'alta també la podran presentar, en nom dels interessats, els gestors administratius adherits al Conveni de col·laboració amb l'Organisme de Gestió Tributària.

L'autoliquidació d'alta també la podran presentar, en nom dels interessats, els gestors administratius adherits al Conveni de col·laboració amb l'Organisme de Gestió Tributària.

Ordenança fiscal 4: Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

- Correcció del text de l'art. 7.6 per adaptar-lo a la terminologia de càlcul després de la reforma de 2021 (ja no son percentatges anuals, sinó coeficients).

6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de coeficients, previst a l'apartat 9 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

Signatura 2 de 2	alcalde
Luis Manuel Tirado García	25/09/2026
Signatura 1 de 2	secretària accidental
Cristina Cabruja Sagré	25/09/2026

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8c7297346c574c1696280e923c5770b6001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Classificador:Certificat -



En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

- Modificació de l'article 9.3.c) en relació amb l'actualització de la data de transmissió per subhastes judicials o administratives.

c) En les transmissions per subhastes judicials, la data d'expedició del testimoni del decret d'adjudicació; en les subhastes administratives, la data d'atorgament d'escriptura pública o la data d'expedició de la certificació de l'acta d'adjudicació.

Ordenança fiscal 5: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

- Actualització de l'any que figura en l'annex, que ha de ser el 2026.
- L'import del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya es canvia; està fixat a hores d'ara en 677,00 EUR/m².

ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA. Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2026, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 677,00 EUR/m².

Ordenança fiscal 6: taxa per ocupació de subsòl, el sol i la volada de la via pública.

- Millora del redactat de l'article 1:

Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.1 i 20.3, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per ocupacions del subsòl, el sol i la volada de la via pública o altres espais de domini públic, que s'aplicarà en els supòsits d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local enumerats a l'article 2 d'aquesta Ordenança.

Signatura 2 de 2	25/09/2026	alcalde
Luis Manuel Tirado García		
Signatura 1 de 2	25/09/2026	secretaria accidental
Cristina Cabruja Sagré		

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8c7297346c574c1696280e923c5770b6001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Classificador:Certificat -





Ordenança fiscal 21: Taxa per a la concessió de plaques i distintius.

- En l'apartat b) de l'article 5.1 inclusió de les instal·lacions d'autoconsum d'energia eòlica, d'acord amb la nova redacció dels articles 187 i 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, segons el Decret llei 22/2025, de 28 d'octubre, per a augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia, de telecomunicacions o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les instal·lacions mitjançant panells solars fotovoltaics i les d'eòlica d'autoconsum, en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

- Modificació de l'article 8 i ara recull únicament les qüestions relatives a la meritació de la taxa.

Article 8.- Meritació.

1. La taxa es meritirà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable corresponents, la taxa es meritirà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Cristina Cabruja Sagré	Luis Manuel Tirado García
25/09/2026	25/09/2026
secretària accidental	alcalde

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8c7297346c574c1696280e923c5770b6001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Classificador: Certificat -



- Modificació de l'article 10 per establir el règim d'autoliquidació.

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. El règim de declaració és el d'autoliquidació. Els subjectes passius estaran obligats a practicar l'autoliquidació i a realitzar el seu ingrés per qualsevol dels mitjans autoritzats.

2. El pagament de l'autoliquidació presentada per l'interessat tindrà caràcter de provisional i serà a compte de la liquidació definitiva que procedeixi.

3. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

4. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Ordenança fiscal 22: Taxa per a la prestació dels serveis d'intervenció administrativa.

- Unificar en tot el text la referència a llicència, declaració responsable o comunicació prèvia.

En aquest sentit, s'ha verificat tota l' Ordenança fiscal reguladora núm. 22, i en tot el text s'ha unificat la referència pel que fa a llicència, declaració responsable o comunicació prèvia.

- Modificació de la redacció de l'article 3.2, relatiu als subjectes passius, per unificar-lo amb altres models d'ordenances.

2. Els subjectes passius que no resideixin a Espanya, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

- Millora de la redacció de l'article 7, sobre la meritació: en l'apartat 1 s'ha inclòs la referència a la presentació de la comunicació. El contingut de l'apartat 3 només fa referència a les llicències.

Signatura 1 de 2	25/09/2026	secretària accidental
Cristina Cabruja Sagré		
Signatura 2 de 2	25/09/2026	alcalde
Luis Manuel Tirado García		

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8c7297346c574c1696280e923c5770b6001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Classificador:Certificat -





Article 7.- Meritació

1.La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir en el moment en el qual s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament, o en la data de presentació de la comunicació.

2.Quan l'activitat no vingui motivada per una sol·licitud, declaració responsable o comunicació prèvia del subjecte passiu, la taxa es meritara en el moment en el qual s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

- Supressió de l'article 8, relatiu al règim de declaració i ingrés l'obligació d'adjuntar l'imprès de l'autoliquidació i l'acreditació d'haver efectuat el pagament amb la instància que iniciï l'actuació o expedient.

Article 8.- Règim de declaració i ingrés.

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració i es notificarà al subjecte passiu, que haurà de satisfer-la en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Ordenança fiscal 26: Taxa per la prestació del servei de recollida de residus municipals.

- Afegir al final de l'article 11.1, el text, en relació a les activitats econòmiques que s'exerceixen en immobles o espais amb referències cadastrals diferents, i pel que es proposa el següent redactat:

"Quan una activitat econòmica s' exerceixi en immobles o espais que, malgrat disposar de mes d' una referencia cadastral, constitueixin una única unitat funcional i empresarial, es practicarà una única liquidació de la taxa.

Correspondrà a l'administració determinar la concurrència d'aquesta circumstància, d' ofici o a instancia presentada per l'interessat, sobre la base de la documentació acreditativa que s' aporti ".

Signatura 2 de 2	25/09/2026	alcalde
Luis Manuel Tirado García		
Signatura 1 de 2	25/09/2026	secretaria accidental
Cristina Cabruja Sagré		



- Afegir al final de l'article 11.4, el text, en relació al recàrrec per incompliment dels objectius mínims d'aportació de la recollida selectiva, i que en el mateix informe, el tècnic de Serveis Municipals fa constar que, s'ha detectat que determinades activitats econòmiques, per la naturalesa dels residus que generen o per les característiques pròpies del seu funcionament, poden trobar-se impossibilitades materialment per assolir el nombre mínim d'aportacions exigides per evitar l'aplicació del recàrrec previst a la taxa.

L'aplicació automàtica d'aquest recàrrec en aquests supòsits pot generar situacions de manca d'equitat tributària, atès que la penalització no deriva d'un comportament inadequat de l'activitat sinó d'una limitació objectiva vinculada a la seva pròpia naturalesa.

Per aquest motiu es proposa incorporar una previsió específica que permeti eximir de l'aplicació del recàrrec aquelles activitats que acreditin degudament aquesta circumstància davant l'Ajuntament, i que es la següent:

“No s'aplicarà el recàrrec previst en aquest article a aquelles activitats econòmiques que acreditin davant l'Ajuntament, mitjançant la documentació tècnica o justificativa corresponent, que per la naturalesa de la seva activitat, la tipologia dels residus generats o altres circumstàncies objectives inherents al seu funcionament, no poden assolir el nombre mínim d'aportacions establert pel sistema de recollida selectiva.

La concessió d'aquesta exempció requerirà informe favorable, prèvia sol·licitud de l'interessat, dels serveis tècnics municipals i tindrà efectes exclusivament mentre es mantinguin les circumstàncies que la justifiquen.”

Tercer.- Exposar al públic els anteriors acords mitjançant anunci que es publicarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari de difusió provincial El Punt avui, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de l'última de les publicacions esmentades.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Quart.- Facultar a l'Alcaldia per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Cristina Cabruja Sagré	Luis Manuel Tirado García
25/09/2026	25/09/2026
secretària accidental	alcalde

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8c7297346c574c1696280e923c5770b6001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Classificador: Certificat -





Sotmesa a votació la proposta transcrita anteriorment, s'obté el resultat que es detalla a continuació:

Vots a favor: 21, unanimitat de tots els grups.

Vots en contra: cap.

Abstencions: cap.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, segons el que autoritza l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'Alcaldia.

Ripollet, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Cristina Cabruja Sagré	25/09/2026	Luis Manuel Tirado García	25/09/2026
		alcalde	

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	8c7297346c574c1696280e923c5770b6001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv	
Metadades	Classificador: Certificat -	