



Exp. Núm. 2026/6096

María Andrea Morales García, tesorera municipal acctal., de l'Ajuntament de Ripollet, en virtut d'allò previst en l'article 179.1a) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

D'acord amb l'ordenat per la regidoria d'economia, mitjançant provisió d'incoació de data 10 de setembre de 2026, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

INFORMA

De de la tesoreria municipal s'està tramitant l'esborrany de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2027 .

ANTECEDENTS

S' han rebut les següents propostes de modificació:

Modificació de l' Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, i de les ordenances fiscals reguladores núsms 1, 2, 3, 4, 5, 6, 21, 22 i 26.

En data 10 de setembre de 2026, s'ha rebut proposta de la Regidora delegada d'Economia relativa a l' inici de l' expedient per a les modificacions de les Ordenances Fiscals 2027.

Vista la modificació proposada de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, que consisteix en:

1.S'han introduït millores de redacció i terminològiques.

En aquest sentit, s' ha verificat tota l' Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, i s' han introduït totes les millores de redacció i terminològiques proposades, respecte a les que hi havia anteriorment.

Vista la modificació proposada de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (OF1), que consisteix en:

1. S'ha millorat la redacció de l'article 4.1.a), relatiu a l'exempció de determinats béns de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals, i que ara diu:

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	1aa75967f3444cc2a440697ed192fe66001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals estan directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.

2. S'han incorporat les condicions de compatibilitat en la regulació de cadascun dels beneficis fiscals previstos a l'article 5, i queda de la manera següent:

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10'00 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 10'00 euros.

Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

Aquest benefici fiscal és compatible amb els regulats en la resta d'apartats.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre societats.





c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

e) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

f) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

g) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

Aquesta bonificació és incompatible amb la resta de bonificacions potestatives de caràcter pregat regulades en la present ordenança.

3. S'han incorporat als articles 4 i 5, les normes de gestió que estaven regulades fins ara a l'article 8 i que regulen els beneficis fiscals.

Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	1aa75967f3444cc2a440697ed192fe66001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.



Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'administració competent.

Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter precat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament. La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

4. En conseqüència, s'ha suprimit l'article 8 i s'han renumerat els articles posteriors i modificat les referències als mateixos.

5. S'ha simplificat la redacció de l'article 13, relatiu al règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

2. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Vista la modificació proposada de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (OF2), que consisteix en:

1. S'ha modificat l'article 5.1 Beneficis fiscals de caràcter potestatiu, en relació al



termini d'aplicació de la bonificació de l'art.88.2.a) per inici d'activitat empresarial a 5 anys, de manera que el text de l'ordenança s'ajusti a la redacció de la Llei.

Article 5.- Beneficis fiscals de caràcter potestatiu.

1. A l'empara del que disposa l'article 88.2.a) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, els qui iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial, i tributin per quota municipal, gaudiran d'una bonificació del 20% de la quota tributària durant els 5 anys d'activitat següents a la conclusió del segon període de desenvolupament d'aquella. El període d'aplicació de la bonificació caducarà transcorreguts 5 anys des de la finalització de l'exempció prevista en el paràgraf b) de l'apartat 1 de l'art. 82 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Per poder gaudir de la bonificació es requereix que l'activitat econòmica no s'hagi exercit anteriorment sota cap altra titularitat, en els termes regulats a l'apartat B de l'article 4.1 de la present Ordenança.

Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant activitats empresarials subjectes al mateix, no es considerarà que s'inicia una nova activitat en els següents casos:

- a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.
- b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.
- c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.
- d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.

2. S'ha afegit en l'article 5.2, la documentació acreditativa que s'ha de presentar juntament amb la sol·licitud de la bonificació que disposa l'article 88.2.b).

- Llistat de tots els treballadors que han tingut una relació contractual indefinida durant els dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació, indicant el nom i cognoms, NIF/NIE, número de la Seguretat Social, data d'inici de la prestació de serveis amb contracte indefinit, si escau, data de baixa, i adreça del centre de treball on presten el servei cadascun dels treballadors. Aquesta llista s'ha de presentar en un full de càlcul tipus excel.

Informe emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de vida laboral del codi de compte de cotització de l'empresa dels dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	1aa75967f3444cc2a440697ed192fe66001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





pel qual es demana la bonificació. Aquest document ha d'estar expedit en l'exercici que es sol·licita la bonificació.

Vista la modificació proposada de l'Ordenança fiscal reguladora de l' Impost sobre vehicles de tracció mecànica (OF3), que consisteix en:

1.S'han introduït millores de redacció i terminològiques.

En aquest sentit, s' ha verificat tota l' Ordenança fiscal reguladora núm. 3, i s' han introduït totes les millores de redacció i terminològiques proposades, respecte a les que hi havia anteriorment.

2. S'ha introduït un nou paràgraf a l'art.10.2 per recollir que l'autoliquidació d'alta també la podran presentar, en nom dels interessats, els gestors administratius adherits al Conveni de col·laboració amb l'Organisme de Gestió Tributària.

L'autoliquidació d'alta també la podran presentar, en nom dels interessats, els gestors administratius adherits al Conveni de col·laboració amb l'Organisme de Gestió Tributària.

Vista la modificació proposada de l'Ordenança fiscal reguladora de l' Impost sobre l' increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (OF4), que consisteix en:

1. S'ha corregit el text de l'art. 7.6 per adaptar-lo a la terminologia de càlcul després de la reforma de 2021 (ja no son percentatges anuals, sinó coeficients).

6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de coeficients, previst a l'apartat 9 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsol i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

2. S'ha modificat l'art. 9.3.c) en relació amb l'actualització de la data de transmissió per subhastes judicials o administratives.

c) En les transmissions per subhastes judicials, la data d'expedició del testimoni del decret d'adjudicació; en les subhastes administratives, la data d'atorgament d'escriptura pública o la data d'expedició de la certificació de l'acta d'adjudicació.

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	1aa75967f3444cc2a440697ed192fe66001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la modificació proposada de l'Ordenança fiscal reguladora de l' Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF5), que consisteix en:

1.S'ha actualitzat l'any que figura en l'annex, que ha de ser el 2026.

L'import del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya es canvia; està fixat a hores d'ara en 677,00 EUR/m².

ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA. Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2026, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 677,00 EUR/m²

Vista la modificació proposada de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública (OF6), que consisteix en:

1.S'ha simplificat la redacció de l'article 1.

Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.1 i 20.3, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública o altres espais de domini públic, que s'aplicarà en els supòsits d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local enumerats a l'article 2 d'aquesta Ordenança.

Vista la modificació proposada de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme (OF21), que consisteix en:

1. En l'apartat b) de l'article 5.1 s'afegeixen les instal·lacions d'autoconsum d'energia eòlica, d'acord amb la nova redacció dels articles 187 i 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, segons el Decret Llei 22/2025, de 28 d'octubre, per a augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i





instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia, de telecomunicacions o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les instal·lacions mitjançant panells solars fotovoltaics i les d'edifici d'autoconsum, en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

2. S'ha modificat l'article 8 i ara recull únicament les qüestions relatives a la meritació de la taxa.

Article 8.- Meritació.

1. La taxa es meritara quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable corresponents, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats.

3. S'ha modificat l'article 10 per establir el règim d'autoliquidació.

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. El règim de declaració és el d'autoliquidació. Els subjectes passius estaran obligats a practicar l'autoliquidació i a realitzar el seu ingrés per qualsevol dels mitjans autoritzats.

2. El pagament de l'autoliquidació presentada per l'interessat tindrà caràcter de provisional i serà a compte de la liquidació definitiva que procedeixi.

3. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.



4. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Vista la modificació proposada de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a llicència, declaració responsable o comunicació prèvia, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques (OF22), que consisteix en:

1. S'ha unificat en tot el text la referència a llicència, declaració responsable o comunicació prèvia.

En aquest sentit, s'ha verificat tota l'Ordenança fiscal reguladora núm. 22, i en tot el text s'ha unificat la referència pel que fa a llicència, declaració responsable o comunicació prèvia.

2. S'ha modificat la redacció de l'article 3.2, relatiu als subjectes passius, per unificar-lo amb altres models d'ordenances.

2. Els subjectes passius que no resideixin a Espanya, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

3. S'ha millorat la redacció de l'article 7, sobre la meritació: en l'apartat 1 s'ha inclòs la referència a la presentació de la comunicació. El contingut de l'apartat 3 només fa referència a les llicències.

Article 7.- Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir en el moment en el qual s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament, o en la data de presentació de la comunicació.

2. Quan l'activitat no vingui motivada per una sol·licitud, declaració responsable o comunicació prèvia del subjecte passiu, la taxa es meritara en el moment en el qual s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.





4. De l'article 8, relatiu al règim de declaració i ingrés, s'ha suprimit l'obligació d'adjuntar l'imprès de l'autoliquidació i l'acreditació d'haver efectuat el pagament amb la instància que iniciï l'actuació o expedient.

Article 8. – Règim de declaració i ingrés.

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració i es notificarà al subjecte passiu, que haurà de satisfer-la en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Modificació de l' Ordenança fiscal reguladora núm. 26 de la Taxa del servei de recollida i gestió de residus municipals per a l'exercici 2027.

Vist l'expedient 2026/6096 Ordenances fiscals 2027, en el que consta incorporat l'informe tècnic signat a data 19 de juny de 2026, segons el qual es proposa,

1. Afegir al final de l'article 11.1, el text, en relació a les activitats econòmiques que s'exerceixen en immobles o espais amb referències cadastrals diferents, i pel que es proposa el següent redactat:

“ Quan una activitat econòmica s'exerceixi en immobles o espais que, malgrat disposar de mes d' una referència cadastral, constitueixin una única unitat funcional i empresarial, es practicarà una única liquidació de la taxa.

Correspondrà a l'administració determinar la concurrència d'aquesta circumstància, d' ofici o a instància presentada per l'interessat, sobre la base de la documentació acreditativa que s'aporti ”.

2. Afegir al final de l'article 11.4, el text, en relació al recàrrec per incompliment dels objectius mínims d' aportació de la recollida selectiva, i que en el mateix informe, el tècnic de Serveis Municipals fa constar que, s'ha detectat que determinades activitats econòmiques, per la naturalesa dels residus que generen o per les característiques pròpies del seu funcionament, poden trobar-se impossibilitades materialment per assolir el nombre mínim d'aportacions exigides per evitar l'aplicació del recàrrec previst a la taxa.

L'aplicació automàtica d'aquest recàrrec en aquests supòsits pot generar situacions de manca d'equitat tributària, atès que la penalització no deriva d'un comportament inadequat de l'activitat sinó d'una limitació objectiva vinculada a la seva pròpia naturalesa.

Per aquest motiu es proposa incorporar una previsió específica que permeti eximir de l'aplicació del recàrrec aquelles activitats que acreditin degudament aquesta circumstància davant l'Ajuntament, i que es la següent:

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	1aa75967f3444cc2a440697ed192fe66001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“No s’aplicarà el recàrrec previst en aquest article a aquelles activitats econòmiques que acreditin davant l’Ajuntament, mitjançant la documentació tècnica o justificativa corresponent, que per la naturalesa de la seva activitat, la tipologia dels residus generats o altres circumstàncies objectives inherents al seu funcionament, no poden assolir el nombre mínim d’aportacions establert pel sistema de recollida selectiva.

La concessió d’aquesta exempció requerirà informe favorable, prèvia sol·licitud de l’interessat, dels serveis tècnics municipals i tindrà efectes exclusivament mentre es mantinguin les circumstàncies que la justifiquen.”

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 15 al 19 i 60 al 77 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 22.2.d), 47.1, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i els reglaments que la desenvolupen.
- Llei 8/1989, de 13 de abril, de Taxes i Preus Públics.

PROPOSTA

A continuació es transcriu la proposta de redactat de la modificació de l’Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, així com de les ordenances fiscals reguladores núms. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 21, 22 i 26 les quals no presenten modificació de contingut econòmic:

Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals

1.S’han introduït millores de redacció i terminològiques.

En aquest sentit, s’ha verificat tota l’Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, i s’han introduït totes les millores de redacció i terminològiques proposades, respecte a les que hi havia anteriorment.

Ordenança fiscal reguladora de l’Impost sobre Béns Immobles (OF1).

1. S’ha millorat la redacció de l’article 4.1.a), relatiu a l’exempció de determinats béns de l’Estat, comunitats autònomes i entitats locals.



Article 4.1.a),

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals estan directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.

2. S'han incorporat les condicions de compatibilitat en la regulació de cadascun dels beneficis fiscals previstos a l'article 5.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10'00 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 10'00 euros.

Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

Aquest benefici fiscal és compatible amb els regulats en la resta d'apartats.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	1aa75967f3444cc2a440697ed192fe66001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

e) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

f) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

g) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

Aquesta bonificació és incompatible amb la resta de bonificacions potestatives de caràcter pregat regulades en la present ordenança.

3. S'han incorporat als articles 4 i 5, les normes de gestió que estaven regulades fins ara a l'article 8 i que regulen els beneficis fiscals.

Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	1aa75967f3444cc2a440697ed192fe66001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'administració competent.

Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament. La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

4. En conseqüència, s'ha suprimit l'article 8 i s'han renumerat els articles posteriors i modificat les referències als mateixos.

5. S'ha simplificat la redacció de l'article 13, relatiu al règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.





2. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (OF2)

1.S'ha modificat l' article 5.1 Beneficis fiscals de caràcter potestatiu, en relació al termini d'aplicació de la bonificació de l'art.88.2.a) per inici d'activitat empresarial a 5 anys, de manera que el text de l' ordenança s'ajusti a la redacció de la Llei.

Article 5.- Beneficis fiscals de caràcter potestatiu.

1. A l'empara del que disposa l'article 88.2.a) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, els qui iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial, i tributin per quota municipal, gaudiran d'una bonificació del 20% de la quota tributària durant els 5 anys d'activitat següents a la conclusió del segon període de desenvolupament d'aquella. El període d'aplicació de la bonificació caducarà transcorreguts 5 anys des de la finalització de l'exempció prevista en el paràgraf b) de l'apartat 1 de l'art. 82 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Per poder gaudir de la bonificació es requereix que l'activitat econòmica no s'hagi exercit anteriorment sota cap altra titularitat, en els termes regulats a l'apartat B de l'article 4.1 de la present Ordenança.

Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant activitats empresarials subjectes al mateix, no es considerarà que s'inicia una nova activitat en els següents casos:

- a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.
- b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.
- c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.
- d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.

2. S' ha afegit en l'article 5.2, la documentació acreditativa que s' ha de presentar juntament amb la sol.licitud de la bonificació que disposa l'article 88.2.b).



- Llistat de tots els treballadors que han tingut una relació contractual indefinida durant els dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació, indicant el nom i cognoms, NIF/NIE, número de la Seguretat Social, data d'inici de la prestació de serveis amb contracte indefinit, si escau, data de baixa, i adreça del centre de treball on presten el servei cadascun dels treballadors. Aquesta llista s'ha de presentar en un full de càlcul tipus excel.

Informe emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de vida laboral del codi de compte de cotització de l'empresa dels dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació. Aquest document ha d'estar expedit en l'exercici que es sol·licita la bonificació.

Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (OF3)

1.S'han introduït millores de redacció i terminològiques.

En aquest sentit, s'ha verificat tota l'Ordenança fiscal reguladora núm. 3, i s'han introduït totes les millores de redacció i terminològiques proposades, respecte a les que hi havia anteriorment.

2. S'ha introduït un nou paràgraf a l'art.10.2 per recollir que l'autoliquidació d'alta també la podran presentar, en nom dels interessats, els gestors administratius adherits al Conveni de col·laboració amb l'Organisme de Gestió Tributària.

L'autoliquidació d'alta també la podran presentar, en nom dels interessats, els gestors administratius adherits al Conveni de col·laboració amb l'Organisme de Gestió Tributària.

Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (OF 4)

1. S'ha corregit el text de l'art. 7.6 per adaptar-lo a la terminologia de càlcul després de la reforma de 2021 (ja no son percentatges anuals, sinó coeficients).

6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de coeficients, previst a l'apartat 9 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	1aa75967f3444cc2a440697ed192fe66001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

2. S'ha modificat l'art. 9.3.c) en relació amb l'actualització de la data de transmissió per subhastes judicials o administratives.

c) En les transmissions per subhastes judicials, la data d'expedició del testimoni del decret d'adjudicació; en les subhastes administratives, la data d'atorgament d'escriptura pública o la data d'expedició de la certificació de l'acta d'adjudicació.

Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5)

1.S'ha actualitzat l'any que figura en l'annex, que ha de ser el 2026.

L'import del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya es canvia; està fixat a hores d'ara en 677,00 EUR/m².

ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA. Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2026, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 677,00 EUR/m²

Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública (OF6)

1.S'ha simplificat la redacció de l'article 1.

Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.1 i 20.3, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública o altres espais de domini públic, que s'aplicarà en els supòsits d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local enumerats a l'article 2 d'aquesta Ordenança.

Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (OF21)

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	1aa75967f3444cc2a440697ed192fe66001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. En l'apartat b) de l'article 5.1 s'afegeixen les instal·lacions d'autoconsum d'energia eòlica, d'acord amb la nova redacció dels articles 187 i 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, segons el Decret Llei 22/2025, de 28 d'octubre, per a augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia, de telecomunicacions o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les instal·lacions mitjançant panells solars fotovoltaics i les d'eòlica d'autoconsum, en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'avaries d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

2. S'ha modificat l'article 8 i ara recull únicament les qüestions relatives a la meritació de la taxa.

Article 8.- Meritació.

1. La taxa es meritara quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable corresponents, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats.

3. S'ha modificat l'article 10 per establir el règim d'autoliquidació.

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés.

Signatura 1 de 1
Marian Morales García
10/09/2026
Tresorera accidental

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	1aa75967f3444cc2a440697ed192fe66001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. El règim de declaració és el d'autoliquidació. Els subjectes passius estaran obligats a practicar l'autoliquidació i a realitzar el seu ingrés per qualsevol dels mitjans autoritzats.
2. El pagament de l'autoliquidació presentada per l'interessat tindrà caràcter de provisional i serà a compte de la liquidació definitiva que procedeixi.
3. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.
4. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques (OF 22)

1. S'ha unificat en tot el text la referència a llicència, declaració responsable o comunicació prèvia.

En aquest sentit, s'ha verificat tota l'Ordenança fiscal reguladora núm. 22, i en tot el text s'ha unificat la referència pel que fa a llicència, declaració responsable o comunicació prèvia.

2. S'ha modificat la redacció de l'article 3.2, relatiu als subjectes passius, per unificar-lo amb altres models d'ordenances.

2. Els subjectes passius que no resideixin a Espanya, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

3. S'ha millorat la redacció de l'article 7, sobre la meritació: en l'apartat 1 s'ha inclòs la referència a la presentació de la comunicació. El contingut de l'apartat 3 només fa referència a les llicències.

Article 7.- Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir en el moment en el qual s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de la instància



que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament, o en la data de presentació de la comunicació.

2. Quan l'activitat no vingui motivada per una sol·licitud, declaració responsable o comunicació prèvia del subjecte passiu, la taxa es meritara en el moment en el qual s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

4. De l'article 8, relatiu al règim de declaració i ingrés, s'ha suprimit l'obligació d'adjuntar l'imprès de l'autoliquidació i l'acreditació d'haver efectuar el pagament amb la instància que iniciï l'actuació o expedient.

Article 8.- Règim de declaració i ingrés.

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració i es notificarà al subjecte passiu, que haurà de satisfer-la en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Ordenança fiscal reguladora núm. 26 de la Taxa del servei de recollida i gestió de residus municipals (OF 26)

1. Afegir al final de l'article 11.1, el text, en relació a les activitats econòmiques que s'exerceixen en immobles o espais amb referències cadastrals diferents, i pel que es proposa el següent redactat:

Quan una activitat econòmica s'exerceixi en immobles o espais que, malgrat disposar de mes d'una referència cadastral, constitueixin una única unitat funcional i empresarial, es practicarà una única liquidació de la taxa.

Correspondrà a l'administració determinar la concurrència d'aquesta circumstància, d'ofici o a instància presentada per l'interessat, sobre la base de la documentació acreditativa que s'aporti.

2. Afegir al final de l'article 11.4, el text, en relació al recàrrec per incompliment dels objectius mínims d'aportació de la recollida selectiva, i que en el mateix informe, el tècnic de Serveis Municipals fa constar que,

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	1aa75967f3444cc2a440697ed192fe66001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





s'ha detectat que determinades activitats econòmiques, per la naturalesa dels residus que generen o per les característiques pròpies del seu funcionament, poden trobar-se impossibilitades materialment per assolir el nombre mínim d'aportacions exigides per evitar l'aplicació del recàrrec previst a la taxa.

L'aplicació automàtica d'aquest recàrrec en aquests supòsits pot generar situacions de manca d'equitat tributària, atès que la penalització no deriva d'un comportament inadequat de l'activitat sinó d'una limitació objectiva vinculada a la seva pròpia naturalesa.

Per aquest motiu es proposa incorporar una previsió específica que permeti eximir de l'aplicació del recàrrec aquelles activitats que acreditin degudament aquesta circumstància davant l'Ajuntament, i que es la següent:

No s'aplicarà el recàrrec previst en aquest article a aquelles activitats econòmiques que acreditin davant l'Ajuntament, mitjançant la documentació tècnica o justificativa corresponent, que per la naturalesa de la seva activitat, la tipologia dels residus generats o altres circumstàncies objectives inherents al seu funcionament, no poden assolir el nombre mínim d'aportacions establert pel sistema de recollida selectiva.

La concessió d'aquesta exempció requerirà informe favorable, prèvia sol·licitud de l'interessat, dels serveis tècnics municipals i tindrà efectes exclusivament mentre es mantinguin les circumstàncies que la justifiquen.

CONCLUSIÓ

S'emet aquest informe de modificació de l' Ordenança de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, així com de les ordenances fiscals reguladores 1,2,3,4,5,6,21, 22 i 26 , i es fa constar que no presenten modificació de contingut econòmic.

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	1aa75967f3444cc2a440697ed192fe66001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

