



Oriol Bayó Padró, arquitecte tècnic municipal i Cap del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ripollet

I N F O R M A

De de la tresoreria municipal s'està tramitant l'esborrany de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2026 i des del Departament d'Urbanisme es proposa modificar les ordenances fiscals en els següents aspectes.

ANTECEDENTS

- Durant l'any 2025 s'han detectat incongruències en l'aplicació de les exempcions fiscals en obres declarades d'especial interès regulades l'Ordenança Fiscal 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

FONAMENTACIÓ

Vist l'article 6.1 de les ordenança fiscal 5 amb el literal següent:

- Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost, segons es preveu en l'article 103.2 a) del text refós de la Llei 2/2002, de 5 de març, reguladora de les Hisendes Locals, en els termes que a continuació s'indiquen:
 - Bonificació del 95 per cent, de la quota de l'impost, quan es tracti d'obres en les que hi concorrin circumstàncies socials, culturals, històric artístiques.
 - La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

- Per obtenir aquesta bonificació caldrà:





- Instància de part amb les dades personal i la referència cadastral de l'immoble objecte de la llicència, sol·licitant la declaració d'obres d'especial interès o utilitat municipal per part del Ple.
- **El termini de presentació serà a partir de la sol·licitud de la llicència o comunicació i no podrà excedir del 31 de desembre de l'exercici en que s'hagi obtingut la llicència.**
- Presentació de l'autoliquidació de l'impost sobre construccions i de la llicència urbanística i justificant del seu pagament.

Vist l'article 6.3 de les ordenança fiscal 5 amb el literal següent:

- Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors **s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres**, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article novè d'aquesta ordenança hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.
- Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.
- **No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres**, declaració responsable o comunicació prèvia.

Es pot observar clarament existeix una discordança entre diferents apartats de l'articulat de l'Ordenança en quan a quin és el moment en que s'ha de sol·licitar la declaració d'interès especial per a poder obtenir la bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost.

PROPOSTA

A continuació s'efectua la proposta de redactat de l'article 6 de l'Ordenança Fiscal 6, remarcant en groc les parts a afegir i en vermell tatxat les parts a eliminar:





Article 6 apartat 1er.

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost, segons es preveu en l'article 103.2 a) del text refós de la Llei 2/2002, de 5 de març, reguladora de les Hisendes Locals, en els termes que a continuació s'indiquen:

Bonificació del 90 per cent, sobre la quota de l'impost, per concórrer circumstàncies socials, quan es tracti d'obres destinades a la retirada de fibrociment. Caldrà expressament diferenciar aquest concepte quan formi part d'una construcció més ampla, la bonificació únicament s'aplicarà sobre la partida del pressupost relativa a la finalitat que s'expressa en aquest apartat.

Bonificació del 95 per cent, de la quota de l'impost, quan es tracti d'obres de foment de l'ocupació.

Bonificació del 95 per cent, de la quota de l'impost, quan es tracti d'obres en les que hi concorrin circumstàncies socials, culturals, històric artístiques.

Bonificació del 95 per 100 a favor de les obres i instal·lacions a les que es donen consideració d'especial interès, per a la dotació de carregadors per als vehicles híbrids i/o elèctrics en els aparcaments de les comunitats de propietaris, que siguin sol·licitades per aquestes, sempre i quan estiguin determinats així pel cadastre. Caldrà aportar informe tècnic que acrediti aquest especial interès, validat per la corporació.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

A l'empara del que disposa l'article 103.2 del RDL 2/2004 (TRLRHL) bonificació del 50 per cent a qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència d'obres o urbanística que tingui per objecte la reforma, modificació o rehabilitació de locals tancats per a ser destinats a activitats comercials, per atorgar l'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials que dignifiquen i milloren la visió del municipi i afavoreixen la convivència veïnal. No es consideraran d'especial interès ni utilitzar municipal, activitats tal com: benzineres, activitats que fomentin la ludopatia (jocs d'apostes) oci nocturn i entitats financeres.

Per a obtenir aquesta bonificació caldrà :





Instància de part amb les dades personal i la referència cadastral de l'immoble objecte de la llicència, sol·licitant la declaració d'obres d'especial interès o utilitat municipal per part del Ple.

El termini de presentació **serà a partir de la sol·licitud de la llicència o comunicació, o durant la seva tramitació i fins a la seva concessió. I no podrà excedir del 31 de desembre de l'exercici en que s'hagi obtingut la llicència.**

Presentació de l'autoliquidació de l'impost sobre construccions i de la llicència urbanística i justificant del seu pagament.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

Article 6 apartat 3er.

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar **durant la tramitació o** en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, **segons correspongui**, referides en els apartats 2 i 3 de l'article novè d'aquesta ordenança hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat **a la concessió de la llicència, o en el moment de l'efectivitat de la declaració responsable o la comunicació prèvia**, no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.





No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

CONCLUSIÓ

S'emet aquest informe com proposta de treball per a la redacció i posterior aprovació, si escau, de les ordenances fiscals per a l'exercici 2026.

Ripollet a data de la signatura

